



Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal

IPSS N° 23/97

CCD 225 DO INATEL

1548 DA FPCCR

CONTAS DE GERÊNCIA

ANO DE 2017

ESTRADA DA FONTINHA N° 1 - ROSTOS
2500-540 LANDAL
www.centrolandal.com

TELEF. 262 949 300
FAX. 262 949 975
geral@centrolandal.com

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2017

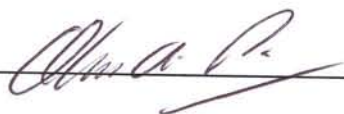
VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2017	31-12-2016
Vendas e serviços prestados	20	53.025,60	64.853,70
Subsídios, doações e legados à exploração	21	87.126,80	84.101,16
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-15.000,64	-17.251,88
Fornecimentos e serviços externos	22	-23.023,03	-29.249,47
Gastos com o pessoal	23	-91.516,49	-95.117,74
Outros rendimentos	24	11.484,18	4.344,03
Outros gastos	25	-6.464,14	-1.355,28
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		15.632,28	10.324,52
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-11.498,50	-11.998,50
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		4.133,78	-1.673,98
Juros e gastos similares suportados	17,28	-8.081,57	-7.606,99
Resultado antes de impostos		-3.947,79	-9.280,97
Resultado líquido do período	15,30	-3.947,79	-9.280,97

O Presidente da Direção

O CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2017

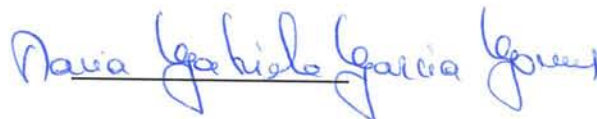
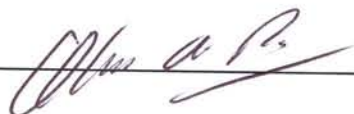
VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO INTEGRADO

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2017	31-12-2016
Vendas e serviços prestados	20	30.561,00	23.713,91
Subsídios, doações e legados à exploração	21	64.352,45	63.036,62
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-9.926,14	-8.964,31
Fornecimentos e serviços externos	22	-14.899,10	-18.216,80
Gastos com o pessoal	23	-52.923,14	-52.760,98
Outros rendimentos	24	5.197,13	2.071,33
Outros gastos	25	-6.856,88	-1.097,11
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		15.505,32	7.782,66
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-9.957,63	-9.996,51
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		5.547,69	-2.213,85
Juros e gastos similares suportados	17,28	-5.015,15	-4.672,90
Resultado antes de impostos		532,54	-6.886,75
Resultado líquido do período	15,30	532,54	-6.886,75

O Presidente da Direção

O CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

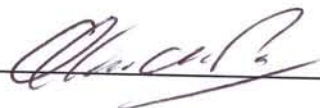
Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas
Período findo em 31 de Dezembro de 2017

VALÊNCIA - OUTRAS ATIVIDADES

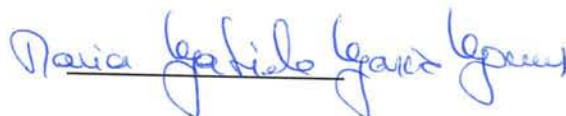
Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2017	31-12-2016
Vendas e serviços prestados	20	9.070,31	9.936,43
Subsídios, doações e legados à exploração	21	24.977,40	36.866,86
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-4.954,42	-6.542,77
Fornecimentos e serviços externos	22	-7.086,73	-22.251,97
Gastos com o pessoal	23	-14.593,64	-30.288,30
Outros rendimentos	24	1.470,03	9.664,14
Outros gastos	25	-5.134,73	-3.781,44
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		3.748,22	-6.397,05
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-6.727,62	-6.798,66
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-2.979,40	-13.195,71
Juros e gastos similares suportados	17,28	-937,48	-916,99
Resultado antes de impostos		-3.916,88	-14.112,70
Resultado líquido do período	15,30	-3.916,88	-14.112,70

O Presidente da Direção



O CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

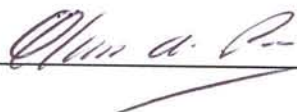
Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas
Período findo em 31 de Dezembro de 2017

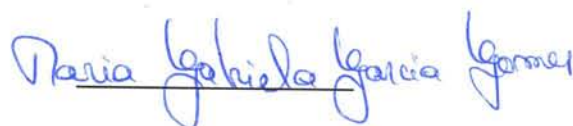
Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2017	31-12-2016
Vendas e serviços prestados	20	92.656,91	98.504,04
Subsídios, doações e legados à exploração	21	176.456,65	184.004,64
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-29.881,20	-32.758,96
Fornecimentos e serviços externos	22	-45.008,86	-69.718,24
Gastos com o pessoal	23	-159.033,27	-178.167,02
Outros rendimentos	24	18.151,34	16.079,50
Outros gastos	25	-18.455,75	-6.233,83
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		34.885,82	11.710,13
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-28.183,75	-28.793,67
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		6.702,07	-17.083,54
Juros e gastos similares suportados	17,28	-14.034,20	-13.196,88
Resultado antes de impostos		-7.332,13	-30.280,42
Resultado líquido do período	15,30	-7.332,13	-30.280,42

O Presidente da Direção



O CC



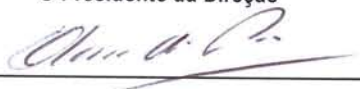
CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL
Balço em 31 de Dezembro de 2017

Contribuinte Nº 503 903 361

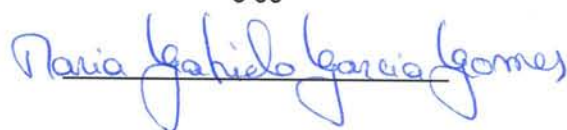
Unidade monetária: Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2017	31-12-2016
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5,26	816.468,26	787.336,49
Ativos intangíveis	6,00	3.487,44	3.487,44
Ativos financeiros	10,23	191,01	207,30
		820.146,71	791.031,23
Ativo corrente			
Inventários	7	900,77	776,40
Créditos a receber	8	10.084,62	9.723,32
Estado e outros entes públicos	10		104,91
Outros ativos correntes	11	169.906,51	1.402,44
Diferimentos	12	6.410,78	586,83
Caixa e depósitos bancários	13	31.014,08	2.680,89
		218.316,76	15.274,37
Total do ativo		1.038.463,47	806.305,60
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos	15	158.662,59	158.662,59
Reservas	15	26.164,81	26.164,81
Resultados transitados	15	19.553,41	63.259,62
Outras variações nos fundos patrimoniais	15,16	381.052,76	320.542,29
		585.433,57	568.629,31
Resultado líquido do período	15,3	-7.332,13	-30.280,42
Total dos Fundos Patrimoniais		578.101,44	538.348,89
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	17	153.772,86	102.870,79
		153.772,86	102.870,79
Passivo corrente			
Fornecedores	18	28.246,40	25.868,61
Estado e outros entes públicos	10	9.549,71	1.338,96
Financiamentos obtidos	17	61.777,67	81.860,40
Diferimentos	12	140.000,00	0,00
Outros passivos correntes	19	67.015,39	56.017,95
		306.589,17	165.085,92
Total do passivo		460.362,03	267.956,71
Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo		1.038.463,47	806.305,60

O Presidente da Direção



O CC



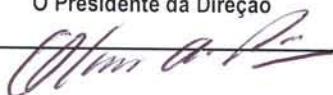
Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2017

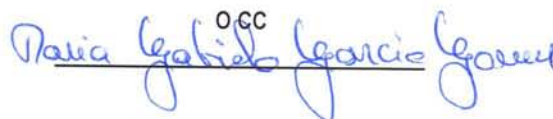
Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2017	31-12-2016
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes e utentes	8	111.979,91	135.958,98
Pagamentos a fornecedores	18,22	-99.749,95	-89.675,05
Pagamentos ao pessoal	19,23	-182.739,99	-163.856,75
Caixa gerada pelas operações		-170.510,03	-117.572,82
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	141.537,42	140.242,06
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		-28.972,61	22.669,24
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	5,19	-32.622,78	-9.535,40
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis	5,24		500,00
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	39.214,70	5.934,75
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		6.591,92	-3.100,65
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	17	160.448,94	141.343,16
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	17,28	-97.036,93	-170.142,74
Juros e gastos similares	17,28	-12.698,13	-7.823,27
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		50.713,88	-36.622,85
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		28.333,19	-17.054,26
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	2.680,89	19.735,15
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	31.014,08	2.680,89

O Presidente da Direção



O CC





MAPA DE CONTROLO DO(S) SUBSÍDIO(S) PARA INVESTIMENTO(S)	
- ANEXO OBRIGATORIO -	
CG	ANO: 2017
Conta de Gestão das Instituições Particulares de Solidariedade Social	NISS: 20007449867
	NIPC: 503903361

CONTAS	DESCRIÇÕES	ANO INÍCIO UTILIZAÇÃO	VALOR TOTAL POR ENTIDADE E	TAXA DE AMORTIZ.	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZAÇÕES				SALDO VALOR LIQ ANO N-1	MOVIMENTOS NO ANO				SALDO VALOR LIQ ANO N		
					EMPREEND.º	AMORTIZ.	VAL. AN. ANO			VAL. AN. ANO	VAL. AN. ANO	A débito			A crédito	
							(5)	(6)				(7)	(8)		(9)	(10)
593	SUBSÍDIOS															
	OUTROS															
59321	DGAL - Alteração/Ampliação Edifício Sede	2009	71462,67		1429,25	1.429,25	1.429,25	1.429,25	46.938,26	1.429,25				13.090,41	0,00	
59324	Subsídios Câmara Municipal															
	Viatura Fiat 97-QF-41	2015	2503,05		500,61	500,61	0,00	0,00	1.835,57	500,61					1.334,96	
	Viatura Fiat 11-QU-17	2016	2472,31		494,46	494,64	0,00	0,00	1.977,85	494,46					1.483,39	
	***														0,00	
	TOTAL SUBS. "EMP. A" Alteração/Ampliação		73965,72		2424,32	2424,5	1429,25	1.429,25	48.773,83	1.429,25		0,00			59.934,38	
4	INVESTIMENTO															
43323	Edifícios Sede - Alterações/Ampliações	2009	109769,41	3%	2195,39	2.195,39	2.195,39	2.195,39	94.013,56						91.818,17	
4334	Veículos de transporte															
433416	Fiat Fiorino 97-QF-41	2015	12438,00	30%	2487,60	2.487,60	0,00	0,00	9.121,20						6.633,60	
433417	Fiat Fiorino 11-QU-17	##	12163,76	30%	2432,75	2.432,75			9.731,01						7.298,26	

	TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADSI		122207,41		7115,74	7115,74	2195,39	2.195,39	103.134,76						98.451,77	

e+feq<h+i+j+l

NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados. Em cada sub-conta só deverão ser registados os valores com origem na mesma "Entidade" e para o mesmo investimento (Empreendimento). As colunas para os valores das amortizações dos imobilizados e das reduções dos subsídios para os investimentos, deverão ser aumentadas no caso dos "Empreendimentos" incluírem imobilizados com mais taxas de amortização diferenciadas.

Naia Gabriel Garcia Lopez

Parecer do Conselho Fiscal

Registo no livro do Conselho Fiscal – Parecer N.º 44

Relatório de Atividades e Demonstração de Resultados – Ano 2017

No cumprimento ao estipulado na alínea c) do art.º 37º dos Estatutos, o Conselho Fiscal do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reunido na Sede da Instituição a 21 de Março de dois mil e dezoito, vem submeter à Apreciação e Votação dos Senhores Associados o Relatório da sua atividade, bem como o seu Parecer sobre o Relatório e Contas da Direção relativos ao exercício de 2017.

- 1 No cumprimento do disposto do nº 2 do art.º 37º dos Estatutos, o Conselho Fiscal esteve presente na maioria das reuniões da Direção, tendo para esse efeito sido convidado regularmente.
Assim, o Conselho Fiscal acompanhou toda a atividade da Direção dando sempre a sua opinião quando solicitada.
- 2 O Relatório da Direção apresenta claramente a atual situação do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, influenciado pela atual situação económica que se vive no país, pelos esforços na realização de trabalhos de requalificação dos espaços do edifício Sede de forma a obter-se o licenciamento necessário, pagamentos referentes à aquisição de duas viaturas, correção dos vencimentos e diuturnidades, aquisição de equipamento, dispensa de colaborador.
- 3 O Balanço e Demonstração dos Resultados Líquidos e todos os documentos anexos traduzem a atual situação financeira da Instituição. Os documentos contabilísticos foram analisados trimestralmente de acordo com os Estatutos. Os documentos contabilísticos encontram-se devidamente arquivados e autorizados de acordo com as normas em vigor.
A contabilidade respeita cabalmente os princípios aceites pelo Sistema Nacional de Contabilidade.
O Ativo Imobilizado está apresentado nos mapas de amortizações incluídos no Relatório, tendo as mesmas sido efetuadas de acordo com a legislação em vigor.
- 4 O Conselho Fiscal, depois de analisar os documentos submetidos à sua apreciação, Não verificou situações ou quaisquer atos praticados pela Direção que violassem os Estatutos.

Face ao exposto, o Conselho Fiscal dá o parecer para que os Senhores Associados na próxima Assembleia-Geral aprovem:

- a) – Relatório e Contas do Exercício de 2017 apresentados pela Direção;
- b) – Voto de Louvor à Direção, pela dedicação, empenho e competência como tem gerido o Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal.

Landal 21 de Março de 2018

O Conselho Fiscal

Carlos José Lourenço Matias,
Francisco Joaquim Henriques Félix,
Maria de Lurdes Louro Henriques,
Carlos Louro Matias

Apreciação e Votação - Relatório de Atividades e Contas de 2017

- Ao vigésimo oitavo dia do mês de Março do ano dois mil e dezoito reuniram – se, pelas vinte e uma horas, em Assembleia Geral Ordinária, os Sócios do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, conforme o artigo número vinte e três, ponto um dos Estatutos do CDCL, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

- Ponto um: ----- Leitura da Ata da última Reunião da Assembleia-Geral; -----
 - Ponto dois: ----- Apresentação, Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2017; -----
 - Ponto três: ----- Apreciação do Conselho Fiscal; -----
 - Ponto quatro: --- Votação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2017; -----
 - Ponto cinco:----- Outros -----
- Aberta a sessão dentro do horário previsto, a qual foi dirigida pelo Presidente da mesa em exercício, Sr. Manuel Domingos Alexandre, Secretariado pelo elemento da mesa Sr. Luís Manuel Frazão Almeida e outro elemento presente na AG João Manuel Gregório Moura. Estando presentes os membros do Conselho Fiscal, o Presidente da Assembleia - depois de cumprimentar todos os assistentes e tendo verificado que foram conferidas todas as formalidades conforme determinam os estatutos, iniciou os trabalhos, expondo que esta Assembleia Geral ordinária foi solicitada e agendada pela Direção em pleno gozo dos seus direitos. -----
- Os trabalhos foram iniciados com a leitura da Ata da última Reunião da Assembleia-Geral, passando-se de imediato à observação da Ordem de Trabalhos conforme convocatória para a Assembleia Geral. -----
- De seguida o Presidente da mesa em exercício Sr. Manuel Domingos Alexandre, passou ao Ponto dois da Ordem de trabalhos e solicitou ao Presidente da Direção a Apresentação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2017. -----
- O Presidente da Direção, Sr. José Manuel Paz, iniciou a sua intervenção, expondo que o ano 2017 em termos funcionais e de organização interna, manteve a mesma lógica dos anos anteriores. Desta forma, em 2017 o CDCL, desenvolveu as suas atividades em concordância com o Relatório de Atividades aprovado para o ano em análise. Ao longo do ano, concretizou-se alguns objetivos estratégicos, de expressiva projeção (Impacto) no interior e exterior do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, nomeadamente e o apoio financeiro para a construção do suporte de terras do lado poente, importantíssimo para o acesso ao edifício para o futuro Centro Dia.
- De seguida o Sr. António Simão Silva Gomes responsável pelo setor do Património falou da dificuldade existente em manter a nossa frota operacional devido ao seu envelhecimento e acrescentou, os custos de manutenção das viaturas, adquirimos mais uma carrinha nova Fiorino da Fiat para substituição da carrinha, cujos custos de manutenções já eram muito pesados, a nova viatura destina-se ao serviço social. -----
- O Vice-presidente da Instituição Sr. João Adriano Matias, acrescentou que atualizamos de acordo com a lei o aumento dos vencimentos e atualizamos as diuturnidades a todos os Colaboradores, encontrando-se todos registados nas entidades competentes, situação que muito nos orgulha e

transmite segurança e dignidade a todos que trabalham nesta Organização. Continuando, o Tesoureiro em exercício Sr. José Carlos Ferreira da Silva, , acrescentou, que passou mais um ano sem conseguirmos atenuar os encargos dos serviços que prestamos aos fins de semana, as dificuldades crescentes de mobilidade e doença dos utentes e à falta de apoio familiar, por uma questão moral, obriga a prestamos apoio aos nossos Utentes 7 dias por semana, obrigando o nosso serviço intervir na casa do Utente, 3 e em alguns casos 4 vezes por dia. Por motivos de igualdade e fraternidade para com os nossos Utentes, devido às dificuldades que muitos atravessavam, voltámos a não atualizar as mensalidades dos Utentes Situação que no próximo ano não será possível manter, iniciamos a construção do suporte de terras do lado poente cujo valor global é superior a 120 mil euros. Os diversos trabalhos de reabilitação do edifício Sede, cujas obras tiveram início em 2015, trouxe-nos significativas dificuldades de gestão, aliado a significativo impacto nos movimentos de tesouraria da Instituição, esta situação conduziu-nos a um pedido de reforço financeiro, porém o objetivo foi conseguido -----

- Usando da Palavra o Secretário-Geral da Instituição, D. Amélia Saraiva, expressou o trabalho desenvolvido no sentido de se encontrar o equilíbrio Económico / Financeiro, efetuado ao longo do ano. Temos hoje a Instituição e Colaboradores, protegidos pelas normas e regras exigidas pela Lei. Voltámos a não atualizar as mensalidades de participação dos Utentes, estamos numa zona Rural onde as Reformas e Pensões são baixíssimas. De seguida explicou longamente as Contas, demonstrando a origem das receitas e as despesas realizadas durante o ano de 2017 e acrescentou que a Instituição ao longo do ano reforçou o controlo de despesas, porém as despesas e trabalhos desenvolvidos implicaram despesas suplementares. Todavia os objetivos centrais do CDCL não foram de alguma forma aligeirados, procuramos sempre, melhorar a qualidade dos serviços prestados.-----

- O Presidente da Direção, Sr. José Manuel Paz, acrescentou: O ano 2017 não foi fácil, em termos Organizativos, Económicos e Financeiros, situação que tentamos equilibrar, E, continuou expondo que alguns dos trabalhos desenvolvidos que não estavam previstos, este conjunto de processos implicaram significativas despesas. Todavia os objetivos centrais do CDCL não foram de alguma forma aligeirados, procuramos sempre, melhorar a qualidade dos serviços prestados. Porem, por diversos fatores não conseguimos terminar a obra do novo edifício para o Centro Dia. Em continuação o Presidente da Direção, José Manuel Paz, acrescentou. Não poderemos deixar de agradecer aos Sócios, Colaboradores, Parceiros e alguns Amigos, que de forma desinteressada contribuíram para o engrandecimento do Centro, recordando aos que assim não procederam, que lhes devem seguir o exemplo.-----

- O Presidente em exercício Manuel Domingos Alexandre, passou de seguida ao Ponto três: Apreciação do Conselho Fiscal. Solicitou que fosse lido o parecer do Conselho Fiscal sobre as Atividades e Conta de Exploração de 2017 referentes a 2017, realizado pela Direção. -----

- Terminadas todas as apresentações do Relatório de Atividades, e Contas o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, colocando o tema à discussão que após troca de breve diálogo entre os presentes e alguns esclarecimentos, passou-se ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos.-----

- O Presidente em exercício Manuel Domingos Alexandre, passou de seguida ao Ponto quatro da Ordem de Trabalhos, colocando à Votação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2017, do Centro de desenvolvimento Comunitário do Landal, o que foi aprovado por unanimidade.-----

- Terminada a apresentação e votação sobre o Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2017 o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, iniciando no Ponto cinco:- Outros Verificando-se o avançado da hora e não havendo mais nada de importante por analisar, foi a Assembleia Geral dada por encerrada pelo Presidente da Mesa, dela se lavra a presente ata, que vai ser assinada por todos os presentes

Landal 28 de Março de 2018

Mesa da Assembleia-Geral

Manuel Domingos Alexandre
Luís Manuel Frazão Almeida
João Manuel Gregório Moura