

CDCL



rostos landal

Contribuinte  
503 903 361

Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal

IPSS N° 23/97

---

CCD 225 DO INATEL

1548 DA FPCCR

# CONTAS DE GERÊNCIA

## ANO DE 2018

GENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
Vendas e serviços prestados	20	46.182,53	53.025,60
Subsídios, doações e legados à exploração	21	107.157,80	87.126,80
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-14.067,52	-15.000,64
Fornecimentos e serviços externos	22	-25.897,88	-23.023,03
Gastos com o pessoal	23	-92.563,74	-91.516,49
Outros rendimentos	24	7.869,73	11.484,18
Outros gastos	25	-1.012,47	-6.464,14
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		27.668,45	15.632,28
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-12.547,88	-11.498,50
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		15.120,57	4.133,78
Juros e gastos similares suportados	17,28	-3.736,57	-8.081,57
<b>Resultado antes de impostos</b>		11.384,00	-3.947,79
<b>Resultado líquido do período</b>	15,30	11.384,00	-3.947,79

O Presidente da Direção

CC

*Jose Carlos Ferreira*

*Maria Gabriela Gomes Gomes*



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO INTEGRADO

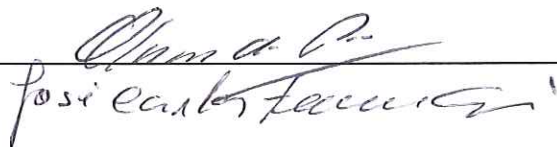
Unidade monetária:

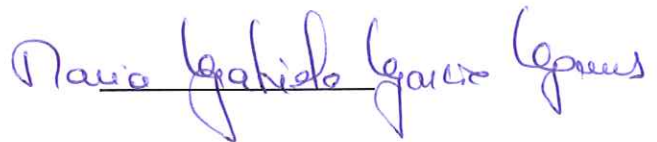
Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
Vendas e serviços prestados	20	31.491,40	30.561,00
Subsídios, doações e legados à exploração	21	79.513,84	64.352,45
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-9.828,65	-9.926,14
Fornecimentos e serviços externos	22	-20.272,34	-14.899,10
Gastos com o pessoal	23	-55.717,50	-52.923,14
Outros rendimentos	24	3.458,63	5.197,13
Outros gastos	25	-1.073,19	-6.856,88
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>27.572,19</b>	<b>15.505,32</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-9.611,41	-9.957,63
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>17.960,78</b>	<b>5.547,69</b>
Juros e gastos similares suportados	17,28	-2.937,58	-5.015,15
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>15.023,20</b>	<b>532,54</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>15,30</b>	<b>15.023,20</b>	<b>532,54</b>

O Presidente da Direção

CC

  
José Carlos Ferreira

  
Maria Gabriela Gomes Gomes



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

VALÊNCIA - OUTRAS ATIVIDADES

Unidade monetária:

Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
Vendas e serviços prestados	20	12.389,50	9.070,31
Subsídios, doações e legados à exploração	21	102.781,39	24.977,40
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-4.376,22	-4.954,42
Fornecimentos e serviços externos	22	-11.593,39	-7.086,73
Gastos com o pessoal	23	-22.277,54	-14.593,64
Outros rendimentos	24	3.513,75	1.470,03
Outros gastos	25	-1.600,43	-5.134,73
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>78.837,06</b>	<b>3.748,22</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-8.300,00	-6.727,62
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>70.537,06</b>	<b>-2.979,40</b>
Juros e gastos similares suportados	17,28	-3.916,99	-937,48
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>66.620,07</b>	<b>-3.916,88</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>15,30</b>	<b>66.620,07</b>	<b>-3.916,88</b>

O Presidente da Direção

CC

*Jose Carlos Ferreira*

*Naia Gabriel Garcia Gomes*



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
Vendas e serviços prestados	20	90.063,43	92.656,91
Subsídios, doações e legados à exploração	21	305.105,28	176.456,65
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-28.605,54	-29.881,20
Fornecimentos e serviços externos	22	-63.381,71	-45.008,86
Gastos com o pessoal	23	-172.074,76	-159.033,27
Outros rendimentos	24	14.842,11	18.151,34
Outros gastos	25	-11.871,11	-18.455,75
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		134.077,70	34.885,82
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-30.459,29	-28.183,75
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		103.618,41	6.702,07
Juros e gastos similares suportados	17,28	-10.591,14	-14.034,20
<b>Resultado antes de impostos</b>		93.027,27	-7.332,13
<b>Resultado líquido do período</b>	15,30	93.027,27	-7.332,13

O Presidente da Direção

CC

*João Carlos Soares*

*Maria Gabriel Garcia Gomes*



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL  
Balança em 31 de Dezembro de 2018

Contribuinte Nº 503 903 361  
Unidade monetária: Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2018	31-12-2017
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	5,26	932.171,89	816.468,26
Ativos intangíveis	6,00	3.487,44	3.487,44
Ativos financeiros	10,23	541,65	191,01
		936.200,98	820.146,71
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	7	1.065,23	900,77
Créditos a receber	8	8.779,21	10.084,62
Outros ativos correntes	11	4.817,50	169.906,51
Diferimentos	12	1.352,37	6.410,78
Caixa e depósitos bancários	13	1.181,04	31.014,08
		17.195,35	218.316,76
<b>Total do ativo</b>		<b>953.396,33</b>	<b>1.038.463,47</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
Fundos	15	158.662,59	158.662,59
Reservas	15	26.164,81	26.164,81
Resultados transitados	15	25.834,86	19.553,41
Outras variações nos fundos patrimoniais	15,16	403.837,02	381.052,76
		614.499,28	585.433,57
Resultado líquido do período	15,3	93.027,27	-7.332,13
<b>Total dos Fundos Patrimoniais</b>		<b>707.526,55</b>	<b>578.101,44</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	17	153.141,38	153.772,86
		153.141,38	153.772,86
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	18	15.532,16	28.246,40
Estado e outros entes públicos	10	5.799,05	9.549,71
Financiamentos obtidos	17	39.781,98	61.777,67
Diferimentos	12		140.000,00
Outros passivos correntes	19	31.615,21	67.015,39
		92.728,40	306.589,17
<b>Total do passivo</b>		<b>245.869,78</b>	<b>460.362,03</b>
<b>Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo</b>		<b>953.396,33</b>	<b>1.038.463,47</b>

O Presidente da Direção

CC

*Osório A. P.*  
\_\_\_\_\_  
*Osório Carlos Soares Silva*

*Paula Gabriela Gomes Gomes*  
\_\_\_\_\_



## Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais</b>			
Recebimentos de clientes e utentes	8	105.903,76	111.979,91
Pagamentos a fornecedores	18,22	-121.115,05	-99.749,95
Pagamentos ao pessoal	19,23	-182.845,31	-182.739,99
Caixa gerada pelas operações		-198.056,60	-170.510,03
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	279.609,84	141.537,42
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		81.553,24	-28.972,61
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Activos fixos tangíveis	5,19	-120.688,60	-32.622,78
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Activos fixos tangíveis	5,24		
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	51.875,80	39.214,70
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-68.812,80	6.591,92
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos	17	2.170,00	160.448,94
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos	17,28	-35.071,37	-97.036,93
Juros e gastos similares	17,28	-9.672,11	-12.698,13
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		-42.573,48	50.713,88
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)</b>		-29.833,04	28.333,19
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	31.014,08	2.680,89
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	1.181,04	31.014,08

O Presidente da Direção

*José Carlos Soares*



*CC*  
*Maria Gabriela Garcia Gomes*

CONTAS	DESCRIÇÕES	ANO INÍCIO UTILIZAÇÃO INVEST.º (2)	VALOR TOTAL POR ENTIDADE E EMPREEND.º (3)	TAXA DE AMORTIZ.º (4)	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZAÇÕES					SALDO VALOR LIQ. ANO N-1 (9)	MOVIMENTOS NO ANO			SALDO VALOR LIQ. ANO N (14)
					1.º AO 3.º ANO (5)	4.º e 5.º ANO (6)	6.º ANO (7)	7.º ao 50.º ANO (8)	A débito		A crédito			
					(5)	(6)	(7)	(8)	(10)		(11)	(12)	(13)	
<b>593</b>	<b>SUBSIDIOS</b>													
5932	OUTROS													
59321	DIGAL - Alteração/Ampliação Edifício Sede	2009	71462,67		1429,25	1429,25	1429,25	1429,25	58.599,42	1.429,25			13.090,41	70.260,58
59324	Subsidios Câmara Municipal													
	Viatura Fiat 97-QF-41	2015	2503,05		500,61	0,00	0,00	0,00	1.334,96	500,61				834,35
	Viatura Fiat 11-QU-17	2016	2472,31		494,46	0,00	0,00	0,00	1.483,39	494,46				988,93
	Viatura Fiat 62-UB-86	2018	4760,48		952,09	952,09			4.760,49	952,09				3.808,40
														0,00
	***													
	<b>TOTAL SUBS. "EMP. A" Alteração/Ampliação</b>		<b>73965,72</b>		<b>3376,41</b>	<b>1429,25</b>	<b>1429,25</b>	<b>1429,25</b>	<b>59.934,38</b>	<b>1.429,25</b>	<b>0,00</b>			<b>71.094,93</b>
<b>4</b>	<b>INVESTIMENTO</b>													
43323	Edifícios Sede - Alterações/Ampliações	2009	109769,41	2%	2195,39	2.195,39	2.195,39	2.195,39	91.818,17					89.622,78
4334	Veículos de transporte													
433416	Fiat Fiorino 97-QF-41	2015	12438,00	20%	2487,60	2.487,60			6.633,60					4.146,00
433417	Fiat Fiorino 11-QU-17	##	12163,76	20%	2432,75	2.432,75			7.298,26					4.865,51
433418	Fiat Fiorino 62-UB-86	##	12456,73	20%	2491,35	2491,35			1.245,67					9.965,38
	***													
	<b>TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADSI</b>		<b>122207,41</b>		<b>9607,09</b>	<b>2195,39</b>	<b>2195,39</b>	<b>2.195,39</b>	<b>98.451,77</b>					<b>93.768,78</b>

e+f+g=<h+i+j+l

**NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados.**

Em cada sub-conta só deverão ser registados os valores com origem na mesma "Entidade" e para o mesmo investimento (Empreendimento).

As colunas para os valores das amortizações dos imobilizados e das reduções dos subsídios para os investimentos, deverão ser aumentadas no caso dos "Empreendimentos" incluírem imobilizados com mais taxas de amortização diferenciadas,





## Parecer do Conselho Fiscal

Registo no livro do Conselho Fiscal – Parecer N.º 46

### Relatório de Gestão e Demonstração de Resultados – do Exercício de 2018

O Conselho Fiscal do CDCL (Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reunido na Sede da Instituição a 16 de Março de dois mil e dezanove, no exercício das competências, que lhe são atribuídas pelas disposições legais e estatutárias, conforme o disposto na alínea c) do art.º 37º dos Estatutos, vem pronunciar-se e submeter à apreciação e votação dos Senhores Associados o Relatório de Gestão, bem como o Parecer sobre o Relatório de Contas apresentado pela Direção referentes ao exercício de 2018.

Em cumprimento dos Estatutos e demais legislação em vigor, este Órgão de Fiscalização reuniu com a periodicidade legal e estatutária de forma a acompanhar tanto quanto lhe foi possível, a atividade do Centro, dando sempre a sua opinião quando solicitada. Tal como lhe compete, procedeu à análise do Relatório de Gestão e das Contas apresentadas pela Direção, verificando que ambos os documentos dão a conhecer os valores da atividade desenvolvida no período em análise.

A Direção como tem sido prática recorrente, tem procurando concretizar tanto quanto possível as ações preconizadas no Plano de Atividades e Conta de Exploração apresentando valores mais favoráveis que o previsto no orçamento, a Direção manteve o foco principal da sua atuação no equilíbrio financeiro e na Conclusão da Construção do Edifício para a Área Social.

Para além das Atividades de Solidariedade e de Desenvolvimento Comunitário, que constituem a sua principal preocupação, a Direção procurou cumprir as restantes atividades prevista no Plano de Atividades, que visam o cumprimento eficaz da sua missão o fortalecimento da coesão entre os associados e comunidade dentro dos princípios duma gestão financeira prudente de modo a garantir a sua sustentabilidade.

Finalmente, os documentos apresentados estão corretamente elaborados, devidamente arquivados e autorizados de acordo com as normas em vigor. Os valores neles expressos traduzem com realismo e cautelar prudência a verdadeira situação financeira e patrimonial do CDCL.

Deste modo, o Conselho Fiscal emite o seguinte parecer:

O Conselho Fiscal recomenda que a Assembleia Geral aprove o Relatório e Contas apresentado pela Direção referentes ao exercício de 2018.

Landal, 16 de Março de 2019

O Conselho Fiscal

Carlos José Lourenço Matias,  
Francisco Joaquim Henriques Félix  
Maria de Lurdes Louro Henriques,  
Carlos Louro Matias

### Apreciação e Votação

#### Relatório de Atividades Balanço e Demonstração de Resultados 2018

Ao trigésimo dia do mês de Março do ano dois mil e dezanove, pelas vinte e duas horas e trinta minutos, na Sede do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reuniram – se em Assembleia Geral Ordinária, os Sócios do CDCL, conforme o artigo número vinte e nove parágrafo três dos Estatutos, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Leitura da Ata nº 84 da Assembleia-Geral;
2. Apreciação, discussão sobre o Relatório de Atividades e Contas referente ao Ano de 2018;
3. Apreciação do Parecer emitido pelo Conselho Fiscal relativo ao ano de 2018;
4. Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2018;
5. Outros assuntos.

---

Aberta a sessão, a qual foi presidida pelo Presidente da mesa em exercício, Sr. Manuel Domingos Alexandre, Estando presentes os membros do Conselho Fiscal e tendo – se verificado que foram conferidas todas as formalidades conforme determinam os estatutos, o Presidente da Assembleia iniciou os trabalhos, expondo que a presente sessão ordinária foi solicitada e agendada pela Direção em pleno gozo dos seus direitos.

Antes de iniciar os trabalhos e depois de cumprimentar todos os presentes o Senhor Presidente da Mesa Sr. Manuel Domingos Alexandre pediu para ser lida a Ata da Assembleia Geral nº 84 referente ao relatório das atividades e contas do ano 2017.

---

#### 1 - Leitura da Ata nº 84 da Assembleia-Geral;

Após leitura da ata, de seguida o Presidente da mesa deu continuidade à reunião, passando ao Ponto dois da Ordem de trabalhos e solicitou ao Presidente da Direção a Apresentação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2018.

---

#### 2 - Apreciação, discussão sobre o Relatório de Atividades e Contas referente ao Ano de 2018

O Sr. Presidente da Direção, José Manuel Paz, iniciou a sua intervenção, prestando ao esclarecimento necessárias sobre o relatório apresentado, falou sobre as inúmeras atividades que a instituição desenvolveu ao longo do ano de 2018 e esclareceu que em relação à construção do novo edifício para a Área Social que acolhe as valências de Apoio Domiciliário Integrado, Centro de Dia, Apoio Domiciliário e Centro de Convívio e ainda os serviços de Cozinha, Lavandaria e refeitório, a obra ficou concluída em meados de Novembro, já instalamos grande parte do equipamento, falta agora obter as licenças de utilização, para que esta importante obra, desenvolva em pleno toda a sua atividade.

Na área da formação profissional, efetuamos algumas ações de Formação no Landal e em Rio Maior.

Em continuação o Senhor Manuel Domingos Alexandre, Presidente da Assembleia Geral solicitou ao Secretário-geral da Instituição, D. Amélia Martins Saraiva, alguns esclarecimentos sobre os Resultados financeiros obtidos.

Usando da Palavra a Secretária Geral, responsável pela Administração e Finanças, Amélia Saraiva, apresentou e explicou longamente as Contas, demonstrando a origem das Reccitas e as despesas realizadas durante o ano de 2018 e acrescentou que a Instituição ao longo do ano trabalhou num programa interno de controlo apertado de despesas de forma a poder suportar a aquisição de equipamentos necessários e fundamentais para o novo edifício.

Posteriormente o Sr. António Simão Silva Gomes responsável do Património falou sobre o controlo real dos custos de manutenção das viaturas, alertando para a necessidade urgente de reparação do algeroz no Salão Polivalente e por último falou do acentuado envelhecimento da viatura de nove lugares, sendo necessária a sua substituição urgente.

O Vice-presidente da Instituição Sr. João Adriano Matias, acrescentou que temos atualizado os vencimentos e diuturnidades a todos os Colaboradores, de acordo com a lei, acrescentou ainda que deveremos trabalhar

# Assembleia-Geral Ordinária

## Ata número 86

Livro de Registo N.º 3



46

para que todos os serviços prestados pelo Centro, não possam dar prejuízo para que a Instituição possa cumprir com todos os seus compromissos, com Colaboradores e Fornecedores.

O Sr. José Carlos Ferreira da Silva, responsável pela Tesouraria, acrescentou, que todos os dias se depara com constantes aumentos de despesas, combustíveis, alimentos, produtos higiénicos, pessoal e outros.

O Presidente em exercício Manuel Domingos Alexandre, deu a palavra aos participantes, colocando o tema à discussão. Após troca de breve diálogo entre os presentes e alguns esclarecimentos, passou-se ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos.

-----

### 3 - Apreciação do Parecer emitido pelo Conselho Fiscal relativo ao ano de 2018

O Senhor Presidente da Mesa Solicitou que fosse lido o parecer do Conselho Fiscal sobre as Atividades e Conta de Exploração referentes a 2018.

-----

### 4 - Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2018;

Terminadas apresentações e lido o parecer do Conselho Fiscal, o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, que após troca de breve diálogo entre os presentes, colocou à aprovação do Relatório de Atividades e Contas do Centro referente ao ano de 2018, o que foi aprovado por unanimidade.

-----

### 5 - Outros assuntos;

Entrando em seguida no Quinto Ponto da Ordem de Trabalhos, O Presidente da Assembleia geral, deu de novo a palavra aos presentes.

-----

Não havendo mais nada de importante por analisar, foi a Assembleia-geral dada por encerrada, dela se lavra a presente ata, que vai ser assinada por todos os presentes

Landal 30 de Março de 2019

Mesa da Assembleia-Geral

Manuel Domingos Alexandre

Luís Manuel Frazão Almeida

João Manuel Gregório Moura