

# *Relatório*

## *de*

# *Atividades*

## *e*

# *Contas de Gerência*

# *2018*

### **Centro de Apoio Comunitário**

- Acolhimento (Serviços Administrativos)
- A Minha Loja (Loja Social)
- Apoio Domiciliário Integrado
- Atendimento e Acompanhamento Social
- Atividades Socioculturais para a Comunidade
- Centro de Convívio
- Formação Profissional
- Gestão Administrativa e Financeira
- Gestão do Património e Manutenção
- Jornal do Centro (Comunicação e Imagem)
- Museu Rural do Landal "RAÍZES"
- Serviço de Apoio Domiciliário
- Voluntariado
- Workshop "Desenvolvimento Local e Economia Solidária"

**Direcção 05-03-2019**

---

**Conselho Fiscal 16-03-2019**

---

**Assembleia Geral a 30-03-2019**

---

## **1- Apreciação Geral do Exercício**

Estimados Associados,

No cumprimento das Ações do Plano definido para o ano de 2018, e coerente com as orientações estratégicas, a Direção do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal vem apresentar o Relatório de Atividades e Contas, relativo ao exercício de 2018, suportado pelo Parecer do Conselho Fiscal e apreciado pelo Conselho Consultivo, que será submetido à apreciação e votação na Assembleia Geral.

Este Relatório demonstra o desempenho da Instituição no cumprimento dos seus objetivos e faz refletir, que uma Organização como a do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, dadas as suas características, dimensão, diversidade de respostas sociais e comunitárias, contextos e condicionalismos que enfrenta e dificuldades que surgem, o assegurar o seu funcionamento ao longo do ano com níveis de elevada qualidade, é razão mais do que evidente para fazermos um balanço muito positivo do trabalho que desenvolvemos.

Na realidade, fizemos tudo que estava ao nosso alcance para concretizar o plano definido para 2018. Porém o resultado do nosso trabalho não depende exclusivamente só de nós, depende também de nós e dos outros e também depende unicamente de terceiros.

No que dependia exclusivamente da Direção podemos dizer, com toda a clareza, que não só cumprimos como também excedemos as nossas próprias expectativas.

Ano após ano, o Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal tem crescido. Somos uma Organização Sem Fins Lucrativos, já muito significativa, em Serviços, em Orçamentos, em Equipamentos, em Colaboradores, e em Parceiros todos com os seus problemas e adversidades ao nível da Gestão, onde tudo tem sido e é feito para assegurar e garantir a sua sustentabilidade.

Tudo é feito com critérios de Eficiência, Empenho e Qualidade, tendo como objetivo essencial cumprir a Visão, a Missão e os Valores, do Centro, procurando sempre a melhoria da qualidade de Serviço Prestado aos Sócios, Utentes e Comunidade.

Os desafios impostos pela capacidade financeira do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal exigiram a necessidade de se reforçar a capacidade de trabalho, tendo em conta, as participações da Segurança Social que se revelam comprovadamente insuficientes face aos custos reais dos serviços prestados, sete dias na semana, ao que se junta as baixas participações dos



nossos Utentes, com reformas e pensões, características do meio Rural, trabalhamos sem a mínima folga orçamental e com alguns problemas de tesouraria.

Neste contexto, sustentabilidade para nós traduz-se na condução de uma gestão, estratégica e operacional, eficiente e participada, de todos os recursos disponíveis, sem perdermos a autonomia, fazendo valer e defendendo sempre a nossa identidade, garantindo a procura sempre constante da qualidade dos serviços prestados aos Sócios, Utentes e Comunidade, assegurar as remunerações dos Colaborares, pagar aos fornecedores de bens e serviços e honrar os compromissos assumidos perante terceiros.

O ano de 2018 ilustra o desempenho da Organização, revelando dinâmica, integração no meio e resultados patenteadores do cumulativo de experiências, saberes, esforços e estabelecimento de redes que permitem assegurar o funcionamento e promover continuamente os direitos, a cidadania e qualidade de vida na Comunidade.

Na presença destas realidades, queremos expressar o nosso agradecimento e declarar o mais profundo reconhecimento a todos quantos tornaram possíveis os nossos resultados.

Muito Obrigado!

Landal, 05-03-2019

A Direção

José Manuel Oliveira da Paz  
João Adriano Tomé Matias  
Amélia Maria Martins Saraiva  
António Simão da Silva Gomes  
José Carlos Ferreira da Silva

**"Tudo o que faças a tua vida será sempre insignificante, mas é muito importante que o faças, porque ninguém o fará por ti!"**

Mahtma Gandhi

## «Somos eternamente responsáveis por aquilo que cativamos.»

### 2 – Relatório de Atividades

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V. Exas o Relatório de Atividades e Contas referente ao Ano de 2018.

Assim, apresentamos os registos mais marcantes na vida do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal:

- ✓ Aprovação da Candidatura Formação Modular, no âmbito da Capacitação para a Inclusão – uma das vertentes do Programa Operacional para a Inclusão Social e Emprego (POISE).
- ✓ Visita de alunos estrangeiros da Escola Rafael Bordalo Pinheiro. No âmbito do Módulo *Eu e os outros*, da disciplina de Português para Falantes de Outras Línguas (PFOL), o tema da economia social e solidária tem vindo a ser estudado e a ser alvo de debates e de trabalhos por parte dos alunos.
- ✓ Lançamos nova Página na INTERNET ([www.centrolandal.com](http://www.centrolandal.com)). O novo Site responde aos princípios da transparência e da eficiência, tornando possível que a comunidade acompanhe e fiscalize o desempenho praticado pela Instituição, podendo registar as críticas, os louvores ou sugestões.
- ✓ Comemoramos o Dia Árvore em parceria com o Concelho da Cidade e utentes do Centro Convívio do CDCL. Apresentação da Arborização Autóctone da Região, almoço e procedemos à plantação de diversas árvores nomeadamente os amieiros, no espaço exterior do Centro.
- ✓ Criamos para o Jornal do Centro, um novo serviço de correio eletrónico [jornaldocdcl@centrolandal.com](mailto:jornaldocdcl@centrolandal.com). Esta inovação, permitirá um contato, de utilização mais simplificado e direto.



- ✓ O muro da Minha Loja (Loja Social) foi reparado, estava bastante degradado e em risco de ruir. Estes melhoramentos foram totalmente financiados pela Câmara Municipal de Caldas da Rainha.



- ✓ Festejámos os Santos Populares com arraial, música, dança e a tradicional sardinhada

- ✓ Apoio Domiciliário Integrado (ADI). Este serviço foi em médio assegurado a cerca de 16 Utente, existindo acordo de cooperação só para 14 Utentes. Desenvolveu-se ações e apoios de carácter preventivo, remediativo e curativo ao nível dos cuidados básicos. Diligenciámos 7 dias por semana e em função das necessidades realizamos 3 a 4 diligências diárias, foram fornecidas nesta Valência cerca de 5.840 refeições, contendo reforço para o jantar (média de utentes 16 X 365 dias), o almoço fornecido corresponde a 1,5 refeição por dia.

- ✓ Visitamos o Complexo Social de Miro, no concelho de Penacova. É uma Instituição Particular de Solidariedade Social, com diversas valências, como lar, apoio domiciliário, creche. Fomos muito bem recebidos, almoçámos (55 refeições) e participamos em diversas atividades.



- ✓ Realizámos a conferência “Desenvolvimento Local e Economia Solidária” foi composta por três painéis. “Desafios na Gestão da Economia Solidária”. O segundo tema “Da Prática à Teoria”, no último painel, tivemos os representantes políticos locais que apresentaram algumas das suas ideias sobre política social e solidária.

- ✓ Realizámos no Landal, um Curso de Cozinheiro/a 300 horas, no âmbito da Capacitação para a Inclusão – uma das vertentes do Programa Operacional para a Inclusão Social e Emprego (POISE). Visando contribuir para a reintegração na vida ativa. Os principais destinatários destas formações são adultos que se encontram em risco de exclusão social, como, por exemplo, os desempregados de longa duração, e os beneficiários do rendimento social de inserção. A Junta de Freguesia do Landal cedeu-nos o espaço da Tasquinha do Alfaiate para realizar-mos a Ação de Formação de “Cozinheiro/a”, nos Módulos Práticos.





- ✓ Participamos em diversas reuniões, sobre Finanças Éticas.
- ✓ Comemorámos o 41º aniversário do CENTRO. Os festejos tiveram início com a Celebração da Missa, dirigida pelo Padre José Gonçalves, seguida da visualização de um filme onde se procurou ilustrar a história do Centro, os seus fundadores, as obras já realizadas, as atividades as valências e um pouco de tudo o que aconteceu ao longo de 41 anos. Festejamos o aniversário com satisfação, com orgulho com sentido de responsabilidade que resulta dos anos de vida passados, em que o CENTRO demonstrou ser uma Instituição competente, conhecedora, inovadora, e útil à região. Depois do lanche houve ainda um final de tarde animado, com a atuação do grupo musical Duo Fox e um jogo de futebol em lembrança dos tempos antigos.



- ✓ Concluído o muro de gabiões para Regularização da Envolvente, do lado Poente, no Centro.  
O custo da Obra excedeu os 115 mil Euros mais o respetivo IVA, foi financiada pela CCDR-LVT, pela CMCR e pelo CDCL.



- ✓ No Serviço de Apoio Domiciliário (SAD). Foram assegurados em média o apoio a cerca de 30 Utente, existindo o acordo de cooperação só para 28 Utentes. Foram fornecidas durante o ano cerca de 10.950 refeições, contendo reforço para o jantar (média de utentes 30 x 365 dias), o almoço fornecido corresponde a 1,5 refeição por dia. Foram disponibilizados aos utentes os serviços de cuidados de higiene e conforto, higiene habitacional, tratamento de roupas, serviço de animação e socialização entre outros serviços complementares, nomeadamente: acompanhamento ao exterior, pequenas reparações no domicílio, controlo e acompanhamento na tomada da medicação e deslocações aos médicos. Prestamos Serviço de Apoio Domiciliário 7 dias por semana a um significativo número de Utentes mais necessitados, por não terem acompanhamento familiar e ou por encontrarem-se isolados socialmente. Como consequência do exposto e do meio onde nos encontramos (Zona Rural de baixas Pensões de reforma), este serviço apresenta uma despesa maior do que receita.
- ✓ O MTESS, atribuiu ao um subsídio por parte do Fundo de Socorro Social, no montante de 140 000 euros, para reequilíbrio financeiro da Instituição.

- ✓ Comemorarmos o dia Internacional dos Museus, com a visita dos Alunos da Escola Primária e Jardim Infantil dos Casais da Serra, Utentes do Centro Convívio do CDCL e Comunidade. O almoço foi no Centro, bastante apreciado e houve até quem tenha demonstrado saudades. Ao longo da tarde fez-se uma demonstração do fabrico do pão nos tempos do antigamente e todos puderam ver e participar na confeção de pão com chouriço, deitaram mãos à massa e cada um fez o seu pão, que depois foi cozido no tradicional forno a lenha.



- ✓ Melhoramos os acessos à Minha Loja (Loja Social) foi feita uma rampa para permitir que as pessoas com mobilidade reduzida nos possam visitar. Estes melhoramentos foram totalmente financiados pela Câmara Municipal de Caldas da Rainha.



- ✓ O Centro de Convívio é uma resposta social que contribui para a manutenção da qualidade de vida, previne a solidão e o isolamento, incentiva, a participação e inclusão na vida social e local dos de maior idade. Fomenta as relações interpessoais e entre gerações. Realizar atividades ocupacionais, passeios e convívios contribuindo para um envelhecimento ativo e construtivo, evita ou retardar o recurso a estruturas residenciais para pessoas idosas, contribuindo para a manutenção dos utentes em meio natural de vida, contribuindo para desinstitucionalização e melhorando a saúde mental (Reg. WM 34 OMS). Mantemos esta valência desde finais de 2014, promovendo e organizando. Efetuamos o transporte dos utentes para o CDCL (Centro de Convívio), fornecemos o almoço e prestamos cuidados de higiene quando necessário. Este Apoio Social opera de 3º a 5º feira das 10h00 às 18h00. Embora tenhamos Solicitado aos órgãos competentes a realização de acordo de cooperação, este não foi aceite. Por termos clara consciência que esta valência é fundamental para a saúde mental, e para o meio em que estamos inseridos, iremos continuar a insistir na realização de um acordo de cooperação, para esta valência. O Número médio de participantes no Centro de Convívio oscila pelos 16 - 18 Utentes.



- ✓ Efetuamos um passeio ao Santuário de Brotas, passando pelo Museu de Coruche, onde ficamos a conhecer e perceber o modo de vida dos nossos antepassados, a conhecer a história da tauromaquia e pudemos ver os diversos fatos usados nas touradas. Almoçámos no parque de merendas, e visitamos o Fluviário de Mora onde se encontra uma variedade de peixes de água doce e vários répteis. Para finalizar visitamos o Santuário da Nossa Senhora de Brotas, onde ficamos a conhecer a história de fé que fez surgir o santuário.



- ✓ Iniciámos a reestruturação do Secretariado, Acolhimento, Gestão Administrativa e Financeira.
- ✓ Organizámos um almoço solidário para ajudar na reconstrução da Casa Paroquial do Landal. Contou com a animação do grupo Brick ou Brack e com a artista Chiquita.



- ✓ Concluímos a Construção do Edifício para a Área Social. O novo espaço, é fundamental para as atividades sociais do Centro nas áreas do Serviço de Apoio Domiciliário, Centro de Convívio, Apoio Domiciliário Integrado e Centro Dia, promove também o contato entre as pessoas e a vida na comunidade. Estimulando a participação e fomentando o empoderamento nas pessoas de maior idade. Esperemos muito em breve, terminarmos a instalação dos equipamentos e obtermos as licenças de utilização para que esta importante obra, desenvolva em pleno toda a sua atividade.



- ✓ O Almoço de Natal foi completamente diferente dos outros anos, foi oferecido pelo nosso associado Sr. Fernando Lúcio na Quinta da Granja. Como ele próprio referiu, este gesto é no sentido de agradecer o trabalho realizado pelo Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal junto dos utentes (alguns deles bem conhecidos) na comunidade.





- ✓ Participamos em Aveiro no Workshop "Gestão Comercial e Marketing para uma Ocupação Total.
- ✓ O voluntariado constitui um recurso valioso na resposta às crescentes necessidades Sociais, Solidárias e Comunitárias. O contributo do trabalho voluntário efetuado foi no global, cerca de 3468 horas. O trabalho de voluntariado produzido pelos elementos da Direção foi cerca de 2638 h, sem se esperar qualquer recompensa financeira. O Trabalho Voluntário Informal de valor acrescentado produzido pela atividade de voluntariado foi cerca de cerca de 830 horas.
- ✓ A Minha Loja (Loja social) tem como objetivo suprir as necessidades imediatas de famílias, através da recolha de bens novos, ou usados em bom estado, doados por particulares ou empresas e da atribuição, inteiramente gratuita, ou com um valor simbólico dos mesmos. Chegámos ao final do ano de 2018 com 167 famílias inscritas com um apoio total a 464 pessoas. No decurso do ano foram entregues 2921 artigos. Os artigos estiveram expostos a todas as famílias e cada uma escolheu mediante a sua necessidade.
- ✓ O Apoio Social às famílias, através do fornecimento de alimentos provenientes do Banco Alimentar, da Loja, ALDI, do Supermercado Auchan ou o encaminhamento para a Minha Loja (Loja social), e ou apoios económicos, através da realização de pedido de rendimento social de inserção, apoio complementar a idosos, entre outros. Esta atividade ocorre todas as quartas feiras.
- ✓ Sendo Parceiros do Banco Alimentar Contra a Fome, recebemos com regularidade os contributos alimentares. Colaboramos nas Campanhas Nacionais de recolha de alimentos, com viatura e voluntários. Tendo em conta o princípio da dávida e da partilha, os produtos alimentares que recebemos são posteriormente entregues sobre a forma de cabazes a famílias mais necessitadas, acompanhadas pelo Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal.
- ✓ Não obstante, a qualidade do Bom Serviço prestado na Área do Acolhimento, Secretariado temos vindo a melhorar sistematicamente. A rentabilização de alguns serviços prestados, ajudou a reduzir

os encargos e a sustentabilizar este serviço. Para isso, foi importante o contributo, grande dedicação e competência de todos os profissionais do setor.

- ✓ Participamos no Seminário sobre "A Diversidade e as Organizações Sustentáveis", realizado pelo IEFPP, I.P.
- ✓ Na área da Comunicação e Imagem, o trabalho desenvolvido pelo Centro, foi continuar a manter a edição regular do “Jornal do cdcl”, numa estratégia que divulgue claramente o trabalho do Centro, realçando a sua missão, visão e valores, em prol do desenvolvimento do meio. Internamente continuámos a promover ao longo do ano, uma boa comunicação interna o conhecimento integrado do funcionamento da Instituição.,  
Além da edição impressa, o Jornal do CDCL já tem presença online.

Sendo estas as atividades mais significativas não podemos esquecer as outras iniciativas desenvolvidas pela Organização.

Em termos de contas, o resultado foi positivo, devendo-se fundamentalmente ao esforço imprimido para melhorar as contas e ao apoio concedido pelo MTESS.

Por último a Direção agradece a dedicação e o empenho dos Trabalhadores do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal afetos às diferentes respostas e serviços, independentemente das funções que exercem. O sucesso do Centro depende da participação e envolvimento de todos.

Uma palavra de apreço aos Sócios, Utentes Família e Comunidade por se manterem fiéis e confiarem no Centro como entidade de referencia, que lhes garante uma resposta de qualidade e que vai ao encontro das suas necessidades, São as pessoas a razão da nossa existência.

A Direcção

### **3 – Composição dos Órgãos Sociais**

#### **MESA DA ASSEMBLEIA GERAL**

Presidente:	Manuel Domingos Alexandre	S. Suzana
1º Secretário:	João Manuel Gregório Moura	Ameais
2º Secretário:	Luís Manuel Frazão de Almeida	Rostos

#### **CONSELHO FISCAL**

Presidente:	Carlos José Lourenço Matias	Rostos
Secretário:	Francisco Joaquim H. Félix	C. Serra
Relator:	Maria Lurdes Louro Henriques	Bairradas
Vogal:	Carlos Louro Matias	Rostos

#### **DIRECÇÃO**

Presidente:	José Manuel Oliveira da Paz	Ameais
Vic. Presidente	João Adriano Tomé Matias	Rostos
Tesoureiro	José Carlos Ferreira da Silva	S. Suzana
Secretário-Geral	Amélia Maria Martins Saraiva	Ameais
Secr. Património	António Simão da Silva Gomes	Rostos
1º. Suplente	José Fernando M. Correia Santos	Ameais

#### **CONSELHO CONSULTIVO**

Ramiro Marques de Carvalho	Casais Serra
Duarte Filipe de Almeida Louro	Rostos
Adriano José Sousa Rosa	Bairradas
Carlos Alberto Gomes	Casais da Serra
Carlos Frazão	Rostos
João Manuel Duarte Louro	Casais Serra
António Roque Vicente	Santa Suzana
José Félix Matias	Rostos

## 4 – Demonstrações Financeiras


CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL  
Balço em 31 de Dezembro de 2018

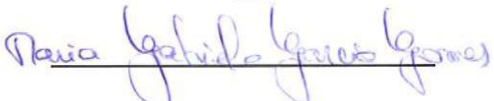
Contribuinte Nº 503 903 361  
Unidade monetária: Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2018	31-12-2017
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	5,26	932.171,89	816.468,26
Ativos intangíveis	6,00	3.487,44	3.487,44
Ativos financeiros	10,23	541,65	191,01
		936.200,98	820.146,71
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	7	1.065,23	900,77
Créditos a receber	8	8.779,21	10.084,62
Outros ativos correntes	11	4.817,50	169.906,51
Diferimentos	12	1.352,37	6.410,78
Caixa e depósitos bancários	13	1.181,04	31.014,08
		17.195,35	218.316,76
<b>Total do ativo</b>		<b>953.396,33</b>	<b>1.038.463,47</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
Fundos	15	158.662,59	158.662,59
Reservas	15	26.164,81	26.164,81
Resultados transitados	15	25.834,86	19.553,41
Outras variações nos fundos patrimoniais	15,16	403.837,02	381.052,76
		614.499,28	585.433,57
Resultado líquido do período	15,3	93.027,27	-7.332,13
<b>Total dos Fundos Patrimoniais</b>		<b>707.526,55</b>	<b>578.101,44</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	17	153.141,38	153.772,86
		153.141,38	153.772,86
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	18	15.532,16	28.246,40
Estado e outros entes públicos	10	5.799,05	9.549,71
Financiamentos obtidos	17	39.781,98	61.777,67
Diferimentos	12		140.000,00
Outros passivos correntes	19	31.615,21	67.015,39
		92.728,40	306.589,17
<b>Total do passivo</b>		<b>245.869,78</b>	<b>460.362,03</b>
<b>Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo</b>		<b>953.396,33</b>	<b>1.038.463,47</b>

O Presidente da Direção

CC

  
José Carlos Soares

  
Paula Gabriela Soares Gomes





CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
Vendas e serviços prestados	20	90.063,43	92.656,91
Subsídios, doações e legados à exploração	21	305.105,28	176.456,65
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-28.605,54	-29.881,20
Fornecimentos e serviços externos	22	-63.381,71	-45.008,86
Gastos com o pessoal	23	-172.074,76	-159.033,27
Outros rendimentos	24	14.842,11	18.151,34
Outros gastos	25	-11.871,11	-18.455,75
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		134.077,70	34.885,82
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-30.459,29	-28.183,75
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		103.618,41	6.702,07
Juros e gastos similares suportados	17,28	-10.591,14	-14.034,20
<b>Resultado antes de impostos</b>		93.027,27	-7.332,13
<b>Resultado líquido do período</b>	15,30	93.027,27	-7.332,13

O Presidente da Direção

CC

*Alma A. P. P.*  
*João Carlos Soares*

*Daria Gabriel Garcia Gomes*



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2018

Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2018	31-12-2017
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais</b>			
Recebimentos de clientes e utentes	8	105.903,76	111.979,91
Pagamentos a fornecedores	18,22	-121.115,05	-99.749,95
Pagamentos ao pessoal	19,23	-182.845,31	-182.739,99
Caixa gerada pelas operações		-198.056,60	-170.510,03
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	279.609,84	141.537,42
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		81.553,24	-28.972,61
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Activos fixos tangíveis	5,19	-120.688,60	-32.622,78
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Activos fixos tangíveis	5,24		
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	51.875,80	39.214,70
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-68.812,80	6.591,92
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>			
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Financiamentos obtidos	17	2.170,00	160.448,94
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Financiamentos obtidos	17,28	-35.071,37	-97.036,93
Juros e gastos similares	17,28	-9.672,11	-12.698,13
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		-42.573,48	50.713,88
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		-29.833,04	28.333,19
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	31.014,08	2.680,89
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	1.181,04	31.014,08

O Presidente da Direção

*João Carlos Soares*



*Daiva Gabriela Garcia Gomes*



## **5 - Anexos**

### **Parecer do Conselho Fiscal**

**Registo no livro do Conselho Fiscal – Parecer N.º 46**

#### **Relatório de Gestão e Demonstração de Resultados – do Exercício de 2018**

O Conselho Fiscal do CDCL (Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reunido na Sede da Instituição a 16 de Março de dois mil e dezanove, no exercício das competências, que lhe são atribuídas pelas disposições legais e estatutárias, conforme o disposto na alínea c) do art.º 37º dos Estatutos, vem pronunciar-se e submeter à apreciação e votação dos Senhores Associados o Relatório de Gestão, bem como o Parecer sobre o Relatório de Contas apresentado pela Direção referentes ao exercício de 2018.

Em cumprimento dos Estatutos e demais legislação em vigor, este Órgão de Fiscalização reuniu com a periodicidade legal e estatutária de forma a acompanhar tanto quanto lhe foi possível, a atividade do Centro, dando sempre a sua opinião quando solicitada. Tal como lhe compete, procedeu à análise do Relatório de Gestão e das Contas apresentadas pela Direção, verificando que ambos os documentos dão a conhecer os valores da atividade desenvolvida no período em análise.

A Direção como tem sido prática recorrente, tem procurando concretizar tanto quanto possível as ações preconizadas no Plano de Atividades e Conta de Exploração apresentando valores mais favoráveis que o previsto no orçamento, a Direção manteve o foco principal da sua atuação no equilíbrio financeiro e na Conclusão da Construção do Edifício para a Área Social.

Para além das Atividades de Solidariedade e de Desenvolvimento Comunitário, que constituem a sua principal preocupação, a Direção procurou cumprir as restantes atividades prevista no Plano de Atividades, que visam o cumprimento eficaz da sua missão o fortalecimento da coesão entre os associados e comunidade dentro dos princípios duma gestão financeira prudente de modo a garantir a sua sustentabilidade.

Finalmente, os documentos apresentados estão corretamente elaborados, devidamente arquivados e autorizados de acordo com as normas em vigor. Os valores neles expressos traduzem com realismo e cautelar prudência a verdadeira situação financeira e patrimonial do CDCL.

Deste modo, o Conselho Fiscal emite o seguinte parecer:

O Conselho Fiscal recomenda que a Assembleia Geral aprove o Relatório e Contas apresentado pela Direção referentes ao exercício de 2018.

Landal, 16 de Março de 2019

O Conselho Fiscal

Carlos José Lourenço Matias,  
Francisco Joaquim Henriques Félix  
Maria de Lurdes Louro Henriques,  
Carlos Louro Matias

## Ata Assembleia Geral

Ata número 86 - Assembleia-Geral Ordinária

Livro de Registo 3

### Apreciação e Votação

#### Relatório de Atividades Balanço e Demonstração de Resultados 2018

Ao trigésimo dia do mês de Março do ano dois mil e dezanove, pelas vinte e duas horas e trinta minutos, na Sede do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reuniram – se em Assembleia Geral Ordinária, os Sócios do CDCL, conforme o artigo número vinte e nove parágrafo três dos Estatutos, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Leitura da Ata nº 84 da Assembleia-Geral;
2. Apreciação, discussão sobre o Relatório de Atividades e Contas referente ao Ano de 2018;
3. Apreciação do Parecer emitido pelo Conselho Fiscal relativo ao ano de 2018;
4. Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2018;
5. Outros assuntos.

Aberta a sessão, a qual foi presidida pelo Presidente da mesa em exercício, Sr. Manuel Domingos Alexandre, Estando presentes os membros do Conselho Fiscal e tendo – se verificado que foram conferidas todas as formalidades conforme determinam os estatutos, o Presidente da Assembleia iniciou os trabalhos, expondo que a presente sessão ordinária foi solicitada e agendada pela Direção em pleno gozo dos seus direitos.

Antes de iniciar os trabalhos e depois de cumprimentar todos os presentes o Senhor Presidente da Mesa Sr. Manuel Domingos Alexandre pediu para ser lida a Ata da Assembleia Geral nº 84 referente ao relatório das atividades e contas do ano 2017.

#### 1 - Leitura da Ata nº 84 da Assembleia-Geral;

Após leitura da ata, de seguida o Presidente da mesa deu continuidade à reunião, passando ao Ponto dois da Ordem de trabalhos e solicitou ao Presidente da Direção a Apresentação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2018.

#### 2 - Apreciação, discussão sobre o Relatório de Atividades e Contas referente ao Ano de 2018

O Sr. Presidente da Direção, José Manuel Paz, iniciou a sua intervenção, prestando ao esclarecimento necessárias sobre o relatório apresentado, falou sobre as inúmeras atividades que a instituição desenvolveu ao longo do ano de 2018 e esclareceu que em relação à construção do novo edifício para a Área Social que acolhe as valências de Apoio Domiciliário Integrado, Centro de Dia, Apoio Domiciliário e Centro de Convívio e ainda os serviços de Cozinha, Lavandaria e refeitório, a obra ficou concluída em meados de Novembro, já instalamos grande parte do equipamento, falta agora obter as licenças de utilização, para que esta importante obra, desenvolva em pleno toda a sua atividade.

Na área da formação profissional, efetuamos algumas ações de Formação no Landal e em Rio Maior.

Em continuação o Senhor Manuel Domingos Alexandre, Presidente da Assembleia Geral solicitou ao Secretário-geral da Instituição, D. Amélia Martins Saraiva, alguns esclarecimentos sobre os Resultados financeiros obtidos.

Usando da Palavra a Secretária Geral, responsável pela Administração e Finanças, Amélia Saraiva, apresentou e explicou longamente as Contas, demonstrando a origem das Receitas e as despesas realizadas durante o ano de 2018 e acrescentou que a Instituição ao longo do ano trabalhou num programa interno de controlo apertado de despesas de forma a poder suportar a aquisição de equipamentos necessários e fundamentais para o novo edifício.



Posteriormente o Sr. António Simão Silva Gomes responsável do Património falou sobre o controlo real dos custos de manutenção das viaturas, alertando para a necessidade urgente de reparação do algeroz no Salão Polivalente e por último falou do acentuado envelhecimento da viatura de nove lugares, sendo necessária a sua substituição urgente.

O Vice-presidente da Instituição Sr. João Adriano Matias, acrescentou que temos atualizado os vencimentos e diuturnidades a todos os Colaboradores, de acordo com a lei, acrescentou ainda que deveremos trabalhar

para que todos os serviços prestados pelo Centro, não possam dar prejuízo para que a Instituição possa cumprir com todos os seus compromissos, com Colaboradores e Fornecedores.

O Sr. José Carlos Ferreira da Silva, responsável pela Tesouraria, acrescentou, que todos os dias se depara com constantes aumentos de despesas, combustíveis, alimentos, produtos higiénicos, pessoal e outros.

O Presidente em exercício Manuel Domingos Alexandre, deu a palavra aos participantes, colocando o tema à discussão. Após troca de breve diálogo entre os presentes e alguns esclarecimentos, passou-se ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos.

-----  
3 - Apreciação do Parecer emitido pelo Conselho Fiscal relativo ao ano de 2018

O Senhor Presidente da Mesa Solicitou que fosse lido o parecer do Conselho Fiscal sobre as Atividades e Conta de Exploração referentes a 2018.

-----  
4 - Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2018;

Terminadas apresentações e lido o parecer do Conselho Fiscal, o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, que após troca de breve diálogo entre os presentes, colocou à aprovação do Relatório de Atividades e Contas do Centro referente ao ano de 2018, o que foi aprovado por unanimidade.

-----  
5 - Outros assuntos;

Entrando em seguida no Quinto Ponto da Ordem de Trabalhos, O Presidente da Assembleia geral, deu de novo a palavra aos presentes.

-----  
Não havendo mais nada de importante por analisar, foi a Assembleia-geral dada por encerrada, dela se lavra a presente ata, que vai ser assinada por todos os presentes

Landal 30 de Março de 2019

Mesa da Assembleia-Geral

Manuel Domingos Alexandre

Luís Manuel Frazão Almeida

João Manuel Gregório Moura

## 6 - Divulgação

O Relatório de Atividades e Contas de 2018, será divulgado junto dos Sócios, Entidades Oficiais, Representantes Legais, Parceiros e aos Utentes das Respostas Sociais, Serviço de Apoio Domiciliário, Centro de Convívio, e Serviço de Apoio Domiciliário Integrado.

Formas de divulgação:

- Em suporte digital no *site* do CDCL, em [www.centrolandal.com](http://www.centrolandal.com)
- Acessível a todos os Fornecedores e Clientes em suporte de papel na Área de Acolhimento de Centro.

A Direção renova o seu agradecimento a todas as pessoas e entidades que contribuíram para os resultados obtidos.

## 7 – Ficha Técnica

FICHA TÉCNICA	
<b>Título:</b>	Relatório de Atividades e Contas 2018
<b>Proprietária e Editora:</b>	Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal
<b>NIPC:</b>	503903361
<b>NISS:</b>	20007449867
<b>Elaborado:</b>	Direcção
<b>Contabilidade:</b>	Maria Gabriela Gomes Paulo Fernando Ramos
<b>Data:</b>	Março 2019
<b>Periodicidade:</b>	Anual