

Relatório

de

Atividades

e

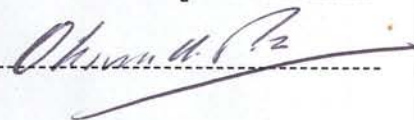
Contas de Gerência

2019

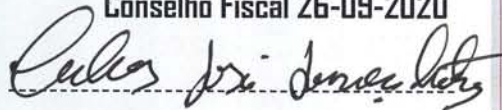
Centro de Apoio Comunitário

- Acolhimento (Serviços Administrativos)
- A Minha Loja (Loja Social)
- Apoio Domiciliário Integrado
- Atendimento e Acompanhamento Social
- Atividades Socioculturais para a Comunidade
- Centro de Convívio
- Formação Profissional
- Gestão Administrativa e Financeira
- Gestão do Património e Manutenção
- Jornal do Centro (Comunicação e Imagem)
- Museu Rural do Landal "RAÍZES"
- Serviço de Apoio Domiciliário
- Voluntariado

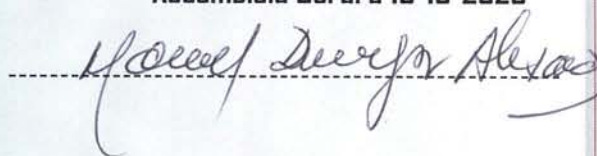
Direcção 12-09-2020



Conselho Fiscal 26-09-2020



Assembleia Geral a 10-10-2020





1- Apreciação Geral do Exercício

Estimados Associados,

Como é dever da Direção, cumprindo as normas estatutárias e no cumprimento das Ações do Plano definido para o ano de 2019 e coerente com as orientações estratégicas, apresentamos o presente Relatório de Atividades e contas, para análise e deliberação dos nossos associados, no qual damos conta das principais iniciativas e atividades realizadas durante o ano 2019.

Um relatório de atividade e conta de gerência de uma Organização como o Centro de Desenvolvimento comunitário do Landal, dada a sua natureza, missão, objetivos e atividades, não pode nem deve ser visto, nem interpretado como uma empresa que tem no aumento da produção, na produtividade e na obtenção do lucro o seu principal objetivo.

Apesar dos constantes problemas que estas Organizações enfrentam, nomeadamente os relacionados com as formas de financiamento insuficientes e desajustadas com as realidades e contextos, registamos positivo o trabalho e os resultados referentes ao ano de 2019, apresentados neste Relatório de Atividades e Contas.

Nunca descuidando as boas práticas da administração e gestão, de forma alguma poderemos esquecer ou omitir a natureza social e solidária da nossa Associação.

Para nós, O importante foi focarmo-nos no essencial, nos objetivos e nas ações, de forma realista e prática, foi garantir que no decorrer do ano, o Centro, teve a capacidade assegurar o bom funcionamento das respostas sociais e serviços, com níveis de qualidade excelentes, procurando sempre que os nossos utentes e familiares estejam satisfeitos com os nossos serviços.

Para nós, O importante foi dignificarmos os compromissos assumidos perante os nossos Trabalhadores e Terceiros, amortizando encargos de médio prazo assumidos, temos que dizer que o Balanço é muito positivo, pois fizemos tudo o que estava ao nosso alcance e o que dependia de nós.

As Organizações do Setor Social e Solidário, são um pilar fundamental da Sociedade no apoio às populações e à comunidades, assegurando a união social, não são devidamente apoiadas como efetivamente mereciam. As participações e apoios que recebem ficam, muito longe dos custos reais, desfasadas das realidades do meio em que se desenvolvem, concretamente as que se encontram localizadas no meio Rural como nós.

As pensões dos utentes no meio rural, são exorbitantemente baixas. Para aquisição de bens alimentares, combustível para o transporte, deslocação de Utentes a consultas e à realização de exames médicos temos de nos deslocar mais de 28 Km para cada lado. Situação esta que nos condiciona em termos de



CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL

I.P.S.S. (Instituição Particular de Solidariedade Social)
Instituição de Utilidade Pública Sem Fins Lucrativos

custos operacionais, a que juntamos a dispersão dos aglomerados populacionais,

A acrescentar há anos que prestamos Apoio Domiciliário 7 dias por semana aos utentes mais dependentes que vivem sozinhos e que não tem apoio familiar, por vezes quando necessário, fazemos 3 a 4 diligências diárias.

Esta realidade, associada a um Compromisso de Cooperação, está claramente desfasado e ultrapassado da realidade, as participações por parte da Segurança Social são comprovadamente insuficiente face aos custos reais das respostas sociais e serviços prestados, ao que se associa às baixíssimas participações dos nossos utentes, com reformas e pensões, características do meio Rural, trabalhamos sem qualquer folga orçamental e com constantes problemas de tesouraria.

Neste contexto, Ano após ano, o Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal tem crescido. Somos uma Organização de Utilidade Pública, Sem Fins Lucrativos, já muito significativa, em Serviços, em Orçamentos, em Equipamentos, em Colaboradores, e em Parceiros todos com os seus problemas e adversidades. Ao nível da Gestão, tudo tem sido e é feito para assegurar e garantir a sustentabilidade.

O ano de 2019 realça o desempenho da Organização, revelando dinâmica, integração no meio e resultados patentes do cumulativo de experiências, saberes, esforços e estabelecimento de redes que permitem assegurar o funcionamento, procurando sempre ir ao encontro de novas realidades e alterações sociais, para dar uma melhor resposta na qualidade de vida e de Serviço Prestado aos Sócios, Utentes e Comunidade.

Queremos expressar o nosso agradecimento e declarar o mais profundo reconhecimento a todos quantos tornaram possíveis os nossos resultados.

Muito Obrigado!

Landal, 12-09-2020

A Direção

*José Manuel Oliveira da Paz
Amélia Maria Martins Saraiva
António Simão da Silva Gomes
José Carlos Ferreira da Silva*

“O futuro dependerá daquilo que fazemos no presente”

Mahtma Gandhi

2 - Relatório de Atividades

O presente relatório é o resultado da reflexão sobre a intervenção desenvolvida e aponta os êxitos as dificuldades e constrangimentos na realização de algumas atividades previstas no Plano de Atividades para 2020.



✓ **“Palhaça SISSI”** - Rir é o melhor, por algumas horas, animou a tarde de convívio dos utentes do Serviço de Apoio Domiciliário. Foram momentos hilariantes de boas gargalhadas entre todos.

✓ **GIP - Gabinete de Inserção Profissional** O Centro Candidatou-se à criação na nossa área de intervenção uma estrutura de apoio ao emprego com a missão de promover a (re)inserção profissional de jovens e adultos em situação de desemprego ou que procuram novas oportunidades.

✓ **A Empresa “Luís Barreiro da Benedita”** Ofereceu um televisor LG G4 para a sala de animação do novo edifício Centro dia.

✓ **Formação Profissional** - Realizamos diversas ações, no âmbito do POISE, destas ações os Formandos do Curso de Cozinheiro, efetuaram uma Visita à Escola de Hotelaria e Turismo do Oeste, o almoço confeccionado por alunos da mesma. Foi uma mais-valia para o futuro profissional e pessoal dos nossos formandos e uma forma de vivenciar este percurso formativo de forma mais completa e integrada.



✓ **Caixa de Sugestões** - Tendo por objetivo melhorar ainda mais a relação entre os Sócios, Utentes e a restante Comunidade, decidimos implementar uma Caixa de Sugestões, onde cada pessoa, possa expressar o seu parecer sobre a instituição.

✓ **Chafariz de Ferro Fundido** - A Câmara Municipal deu-nos o, retirado da Praça da Fruta. O Chafariz tem por objetivo o embelezamento do acesso ao novo edifício do Centro.

✓ **Confederação Portuguesa de Economia Social** - Participamos na Jornada Nacional de Reflexão sobre o tema “A Economia Social no Portugal 2030”, na Azambuja.

- ✓ **Sustentabilidade Económica** - Numa perspetiva económica, decidimos implementar um cabo de energia, para alimentação do Edifício2 Centro Dia. O cabo de energia, interligará os dois Edifícios do CDCL
- ✓ **Associação NÓS** - Solicitou a visita de uma equipa de trabalhadores e dirigentes da NÓS às nossas instalações de forma a conhecerem o nosso quotidiano.
- ✓ **Raízes - Museu Rural do Landal** - A Junta de Freguesia de Landal levou as Crianças do OTL de Verão a visitarem o Museu, e o Centro forneceu o almoço nas nossas instalações.
- ✓ **Líderar a Mudança** - A PT Empresas convidou-nos a participar e participamos numa Ação de sobre transformação digital que se avizinha para as comunicações.
- ✓ **Serviço de Apoio Domiciliário (SAD)**. Prestamos Serviço de Apoio Domiciliário 7 dias por semana a um significativo número de Utentes mais necessitados, por não terem acompanhamento familiar e ou por encontrarem-se isolados socialmente. Foram disponibilizados aos utentes os serviços de cuidados de higiene e conforto, higiene habitacional, tratamento de roupas, serviço de animação e socialização entre outros serviços complementares, nomeadamente: acompanhamento ao exterior, pequenas reparações no domicílio, controlo e acompanhamento na tomada da medicação e deslocações aos médicos. Asseguramos em média o apoio a cerca de 31 Utentes, existindo o acordo de cooperação só para 28 Utentes. Ao longo do ano, foram fornecidas cerca de 14.600 refeições, contendo reforço para o jantar.
- ✓ **Visita ao Santuário de Fátima** - Foi um passeio muito agradável apesar da chuva ter sido a companhia, que deu poucas tréguas. Assistimos à missa e visitarmos o Santuário. No regresso paramos no Sítio da Nazaré, um local de uma beleza extrema onde podemos dar um passeio e tirar partido daquele lugar único.
- ✓ **CPCJ** - Participamos na reorganização da composição da CPCJ, tendo sido decidido ficar a representar as IPSS de Caldas da Rainha a Associação Social e Cultural Paradense.
- ✓ **Beneficiário Efetivo** - Procedemos ao registo obrigatório na Central do Beneficiário Efetivo.
- ✓ **INE (Instituto Nacional de Estatística)** - Participamos na Sessão Pública de Apresentação da Conta Satélite da Economia Social e Trabalho Voluntário.



- ✓ **"Sios LIFE"** – Adquirimos o sistema e aceso à Plataforma "Sios LIFE" que permite a Estimulação Cognitiva, promove a atividade física, combate a solidão, acrescenta mais valor ao serviço desenvolvido.



- ✓ **A Minha Loja** – Requalificamos a Loja Social e a sua zona envolvente. Como acordado, estes trabalhos de melhoramentos foram suportados na totalidade dos custos, pela Câmara Municipal

- ✓ **Aquisição de Viatura de nove lugares adaptada** - A Segurança Social informou-nos que por despacho do Senhor Ministro, foi concedida a verba de 28.000,00€ para aquisição de uma viatura adaptada para transporte de pessoas com mobilidade reduzida. Aquisição efetuada, estando em fase de adaptação.

- ✓ **Sardinhada – Santos Populares** - Como de costume Festejámos os Santos Populares com arraial, música, dança e a tradicional sardinhada. O Festejo reuniu a "família" do CDCL e juntou a comunidade que conviveu e confraternizou.



- ✓ **Sistema Fotovoltaico** – Tendo como objetivo fundamental a redução dos custos energéticos, decidimos adquirir um Sistema para produção de energia elétrica.
- ✓ **Apoio Domiciliário Integrado (ADI)**. Este serviço foi em médio assegurado a cerca de 16 Utentes, existindo acordo de cooperação só para 14 Utentes. Desenvolveram-se ações e apoios de carácter preventivo, remediativo e curativo ao nível dos cuidados básicos. Diligenciámos 7 dias por semana e em função das necessidades realizamos 3 a 4 diligências diárias, foram fornecidas nesta Valência cerca de 7.300 refeições, contendo reforço para o jantar
- ✓ **Associação para a Resiliência da Região de Lisboa** – Participamos na Iniciativa Cívica para a Resiliência que realiza pesquisa de políticas públicas e desenvolve planos comunitários e do Think Tank que observa e debate tendências globais e seu impacto.
- ✓ **Apoio Social às famílias** - Recebemos com regularidade do Banco Alimentar, do ALDI e do Auchan contributos alimentares. Tendo em conta o princípio da dívida e da partilha, os produtos alimentares que recebemos são posteriormente entregues sobre a forma de cabazes às famílias mais necessitadas, acompanhadas pelo Centro de Desenvolvimento Comunitário do

- ✓ *Landal. Colaboramos nas Campanhas do **Banco Alimentar** na recolha de alimentos, com viatura e voluntários.*



- ✓ ***Acesso ao Centro de Dia** - A Câmara Municipal numa parceria com a Junta de Freguesia, disponibilizaram-se para o Alcatroamento da estrada de acesso ao Novo Edifício (Centro de Dia) de forma a tornar mais acessível a todos os utentes.*

- ✓ ***Finanças Éticas** - Participamos em diversas reuniões, sobre Finanças Éticas orientadas para as Organizações sem fins lucrativos.*

- ✓ ***Centro de Convívio** - É uma resposta social que contribui para a manutenção*

da qualidade de vida, previne a solidão e o isolamento, incentiva, a participação e inclusão na vida social e local dos de maior idade. Fomenta as relações interpessoais e entre gerações. Realizar atividades ocupacionais, passeios e convívios contribuindo para um envelhecimento ativo e construtivo, evita ou retardar o recurso a estruturas residenciais para pessoas idosas, contribuindo para a manutenção dos utentes em meio



natural de vida, contribuindo para desinstitucionalização e melhorando a saúde mental (Reg. WM 34 OMS). Mantemos esta valência desde finais de 2014, promovendo e organizando. Efetuamos o transporte dos utentes para o CDCL (Centro de Convívio), fornecemos o almoço e prestamos cuidados de higiene quando necessário. Este Apoio Social opera de 3º a 5º feira das 10h00 às 18h00.

Embora tenhamos Solicitado aos órgãos competentes a realização de um acordo de cooperação, este não foi aceite. Por termos clara consciência que esta valência é fundamental para a saúde mental, e para o meio em que estamos inseridos.

Desde o início do ano que desenvolvemos este serviço numa das salas das novas instalações. O Número médio de participantes no Centro de Convívio oscila pelos 16 - 18 Utentes.



- ✓ ***A Minha Loja (Loja social)** - Tem como objetivo suprir as necessidades imediatas de famílias, através da recolha de bens novos, ou usados em bom estado, doados por particulares ou empresas e da atribuição, inteiramente*

gratuita, ou com um valor simbólico dos mesmos. Apoiamos 176 famílias inscritas com um apoio total a 473 pessoas.

No decurso do ano foram entregues 3704 artigos. Os artigos estiveram expostos a todas as famílias e cada uma escolheu mediante a sua necessidade.



- ✓ **Depressão Elsa** - No final do ano fomos atingidas pela Depressão Elsa que provocou avultados estragos, sendo os mais significativos o Salão Polivalente e o Muro de encosto. No Salão Polivalente, a água da chuva era tanta que a caleira do Salão, não teve capacidade para escoar a água do telhado, originando inundações no Salão, destruindo por completo o chão de parqué. O Muro de encosto e tubos de águas pluviais, não aguentando o excesso incomensurável de água proveniente dos algerozes, das caleiras e da estrada, gerou uma corrente fortíssima de água desviando os tubos das águas pluviais e de drenagem, criando uma corrente enorme de água, cavando, a terra provocando o desabamento de parte do muro de suporte de terras. Solicitamos a presença da Proteção Civil para avaliar a gravidade do problema, visto que a queda do muro para o terreno agrícola vizinho, arrastou parte significativa da estrada de acesso às instalações do Centro e provocou a abertura de fendas na terra junto do Edifício Sede e bastante próximas do depósito de Gaz. Na presença desta gravíssima situação, solicitamos o apoio da Autarquia para a resolução deste enorme problema.

- ✓ **Jantar de Natal do Centro** – Foi realizado na Quinta da Granja, com o patrocínio do restaurante Novo Milénio do Caldas Internacional Hotel uma oferta do Sr. Fernando Lúcio e família. Estiveram presentes cerca de 90 pessoas. Foi num ambiente familiar que decorreu este encontro, reforçando o espírito de solidariedade para o novo ano que está a chegar 2020.



- ✓ **Área do Acolhimento, Secretariado** – Não obstante, a qualidade do Bom Serviço prestado, temos vindo a rentabilizar os serviços prestados, de forma a reduzir os encargos e a sustentabilizar este serviço.
- ✓ **Manutenção** – Continuamos a desenvolver trabalhos de manutenção interna, incluem pequenas intervenções de manutenção, trabalhos de pequena e média duração e complexidade. Verificou-se um significativo número de intervenções ao longo do ano.

- ✓ **O Voluntariado** - Constituiu um recurso valioso na resposta às crescentes necessidades Sociais, Solidárias e Comunitárias. O contributo do trabalho voluntário efetuado foi no global, cerca de 4262 horas. O trabalho de voluntariado produzido pelos elementos da Direção foi cerca de 2633 h, sem se esperar qualquer recompensa financeira. O Trabalho Voluntário Informal de valor acrescentado produzido pela atividade de voluntariado foi cerca de cerca de 860 horas.
- ✓ **Comunicação e Imagem** - Continuamos a manter a edição regular do “Jornal do CDCL”, numa estratégia que divulgue claramente o trabalho do Centro, realçando a sua missão, visão e valores, em prol do desenvolvimento do meio. Internamente continuámos a promover ao longo do ano, uma boa comunicação interna o conhecimento integrado do funcionamento da Instituição.----- Além da edição impressa, o Jornal do CDCL já tem presença online.
- ✓ **Responsabilidade Social e a Cidadania** - Empresas e Particulares que nos Apoiaram ao longo do Ano.
- Vários particulares ofereceram – produtos hortícolas de produção própria;
 - Instituições que nos Apoiaram com Donativos;
 - Empresas que nos Apoiaram com Equipamentos;
 - Jornal das Caldas – Divulgação das atividades;
 - Gazeta das Caldas - Divulgação das atividades;

Sendo estas as atividades mais significativas não podemos esquecer as outras iniciativas desenvolvidas pela Organização.

Por último a Direção agradece a dedicação e o empenho dos Trabalhadores do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal afetos às diferentes respostas e serviços, independentemente das funções que exercem. O sucesso do Centro depende da participação e envolvimento de todos.

Uma palavra de apreço aos Sócios, Utentes Família e Comunidade por se manterem fiéis e confiarem no Centro como entidade de referência, que lhes garante uma resposta de qualidade e que vai ao encontro das suas necessidades, São as pessoas a razão da nossa existência.

A Direcção



3 - Composição dos Órgãos Sociais

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Presidente: Manuel Domingos Alexandre S. Suzana
1º Secretário: João Manuel Gregório Moura Ameais
2º Secretário: Luís Manuel Frazão de Almeida Rostos

CONSELHO FISCAL

Presidente: Carlos José Lourenço Matias Rostos
Secretário: Francisco Joaquim H. Félix C. Serra
Relator: Maria Lurdes Louro Henriques Bairradas
Vogal: Carlos Louro Matias Rostos

DIRECÇÃO

Presidente: José Manuel Oliveira da Paz Ameais
Vic. Presidente João Adriano Tomé Matias Rostos (falecido)
Tesoureiro José Carlos Ferreira da Silva S. Suzana
Secretário-Geral Amélia Maria Martins Saraiva Ameais
Secr. Património António Simão da Silva Gomes Rostos
1º. Suplente José Fernando M. Correia Santos Ameais

CONSELHO CONSULTIVO

Ramiro Marques de Carvalho Casais Serra
Duarte Filipe de Almeida Louro Rostos
Adriano José Sousa Rosa Bairradas
Carlos Alberto Gomes Casais da Serra
Carlos Frazão Rostos
João Manuel Duarte Louro Casais Serra
António Roque Vicente Santa Suzana
José Félix Matias Rostos

4-Demonstrações Financeiras

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

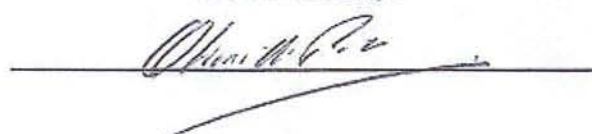
Balanco em 31 de Dezembro de 2019

Contribuinte N° 503 903 361

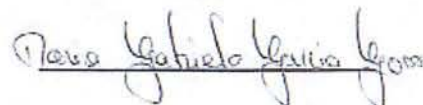
Unidade monetária: Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2019	31/12/2018
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5,26	983 086,31	932 171,89
Ativos intangíveis	6,00	3 487,44	3 487,44
Ativos financeiros	10,23	1 046,39	541,65
		987 620,14	936 200,98
Ativo corrente			
Inventários	7	695,61	1 085,23
Créditos a receber	8	8 349,71	8 779,21
Outros ativos correntes	11	33 515,26	4 817,50
Diferimentos	12	1 379,60	1 352,37
Caixa e depósitos bancários	13	141,22	1 181,04
		44 081,40	17 195,35
Total do ativo		1 031 701,54	953 396,33
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos	15	158 662,59	158 662,59
Reservas	15	26 164,81	26 164,81
Resultados transitados	15	174 066,35	25 834,88
Outras variações nos fundos patrimoniais	15,16	342 463,87	403 837,02
		701 357,62	614 499,28
Resultado líquido do período	15,3	-36 143,49	93 027,27
Total dos Fundos Patrimoniais		665 214,13	707 526,55
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	17	137 995,77	153 141,38
		137 995,77	153 141,38
Passivo corrente			
Fornecedores	18	19 184,09	15 532,16
Estado e outros entes públicos	10	6 789,69	5 799,05
Financiamentos obtidos	17	114 241,42	39 781,99
Diferimentos	12	2 359,47	
Outros passivos correntes	19	85 916,97	31 615,21
		228 491,64	92 728,40
Total do passivo		366 487,41	245 869,78
Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo		1 031 701,54	953 396,33

O Presidente da Direção



CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL
 Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas
 Período findo em 31 de Dezembro de 2019

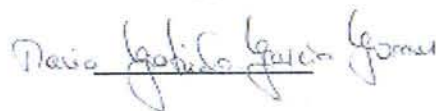
Contribuinte N.º 503 903 361

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	Unidade monetária: Euros	
		PERÍODOS	
		31-12-2019	31-12-2018
Vendas e serviços prestados	20	81.038,65	90.063,43
Subsídios, doações e legados à exploração	21	206.252,68	305.105,28
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-26.595,63	-28.606,54
Fornecimentos e serviços externos	22	-64.570,35	-63.381,71
Gastos com o pessoal	23	-181.730,34	-172.074,76
Outros rendimentos	24	47.689,81	14.842,11
Outros gastos	25	-25.118,74	-11.871,11
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		37.166,08	134.077,70
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-58.063,57	-30.459,29
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-20.897,49	103.618,41
Juros e gastos similares suportados	17,28	-15.246,00	-10.591,14
Resultado antes de impostos		-36.143,49	93.027,27
Resultado líquido do período	15,30	-36.143,49	93.027,27

O Presidente da Direção

CC





CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2019

Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2019	31/12/2018
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recobimentos de clientes e utentes	8	81 679,33	105 903,76
Pagamentos a fornecedores	18,22	-75 618,30	-121 115,05
Pagamentos ao pessoal	19,23	-166 129,57	-182 845,31
Caixa gerada pelas operações		-180 067,54	-198 056,60
Pagamento/recobimento do imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	170 545,22	279 609,84
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		10 477,68	81 553,24
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	5,19	-60 003,81	-120 689,60
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis	5,24	750,00	
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	9 683,47	51 675,60
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-49 590,34	-66 812,60
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	17	281 339,45	2 170,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuizos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	17,28	-231 402,42	-35 071,37
Juros e gastos similares	17,28	-11 864,19	-9 672,11
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		38 072,84	-42 573,48
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		-1 039,82	-29 833,04
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	1 181,04	31 014,08
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	141,22	1 181,04

O Presidente da Direcção



David Gabriel da Sousa Gomes



5 – Pareceres

Conselho Fiscal

Registo no livro do Conselho Fiscal – Parecer N.º 49

Relatório de Gestão e Demonstração de Resultados – do Exercício de 2019

O Conselho Fiscal do CDCL (Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal), reunido na Sede da Instituição a 26 de Setembro de dois mil e Vinte, no exercício das competências, que lhe são atribuídas pelas disposições legais e estatutárias, conforme o disposto na alínea c) do art.º 37º dos Estatutos, vem pronunciar-se e submeter à apreciação e votação dos Senhores Associados o Relatório de Gestão, bem como o Parecer sobre o Relatório de Contas apresentado pela Direção referentes ao exercício de 2019.

Em cumprimento dos Estatutos e demais legislação em vigor, este Órgão de Fiscalização reuniu com a periodicidade legal e estatutária de forma a acompanhar tanto quanto lhe foi possível, a atividade do Centro, dando sempre a sua opinião quando solicitada. Tal como lhe compete, procedeu à análise do Relatório de Gestão e das Contas apresentadas pela Direção, verifica-se terem sido respeitados os princípios contabilísticos usualmente aceites, e exprimem o que foi a atividade da Instituição durante o exercício.

Pela análise efetuada a Direção tem como prática recorrente, procurar concretizar tanto quanto possível as ações preconizadas no Plano de Atividades e Conta de Exploração apresentando valores mais favoráveis que o previsto, a Direção manteve o foco na sua atuação a tentativa do equilíbrio financeiro, apesar dos constantes problemas com as formas de financiamento insuficientes e desajustadas com as realidades e contextos, registamos positivo o trabalho e os resultados referentes ao ano de 2019.

Para além das Atividades de Solidariedade e de Desenvolvimento Comunitário, que constituem a sua principal preocupação, a Direção procurou cumprir as restantes atividades previstas no Plano de Atividades, que visam o cumprimento eficaz da sua missão o fortalecimento da coesão entre os associados e comunidade dentro dos princípios duma gestão financeira prudente de modo a garantir a sua sustentabilidade.

Finalmente, os documentos apresentados estão corretamente elaborados, devidamente arquivados e autorizados de acordo com as normas em vigor. Os valores neles expressos traduzem com realismo e cautelar prudência a verdadeira situação financeira e patrimonial do CDCL.

Deste modo, o Conselho Fiscal emite o seguinte parecer:

O Relatório e Contas apresentado pela Direção do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, referente ao exercício de 2019, mereceu o acordo do Conselho Fiscal, que decidiu dar o parecer favorável ao mesmo.



CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL

I.P.S.S. (Instituição Particular de Solidariedade Social)
Instituição de Utilidade Pública Sem Fins Lucrativos

Nada mais havendo a tratar a reunião foi dada por encerrada, pelas vinte e duas horas, de que se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos presentes nos termos da lei.

Landal, 26 de Setembro de 2020

O Conselho Fiscal

Carlos José Lourenço Matias,
Francisco Joaquim Henriques Félix
Maria de Lurdes Louro Henriques,
Carlos Louro Matias



Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal

IPSS N.º 23/97

CCD 225 DO INATEL

1548 DA FPCCR

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

No contexto atual em que vivemos, entendeu o Sr. Manuel Domingos Alexandre, Presidente da Mesa da Assembleia Geral e restantes órgãos sociais do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal - CDCL, nos termos do Decreto-Lei n.º 10-A/2020 de 13 de março, que estabelece as medidas excecionais relativas à situação epidemiológica do novo Coronavírus - COVID 19, decidiram agendar a realização da próxima Assembleia Geral, nas instalações do Centro.

Assim, em conformidade com os artigos 23º, alínea c), paragrafo 1º dos Estatutos, convoco os associados do Centro para uma Assembleia-Geral Ordinária que se realizará:

Sábado, 10 de Outubro de 2020
pelas 21.00 horas
Nas instalações do CDCL

Com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1- Informações;
- 2- Apresentação, Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2019;
- 3- Apreciação do Conselho Fiscal;
- 4- Votação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2019;
- 5- Outros assuntos.

Se à hora acima referida não estiver presente a maioria das associadas, a Assembleia Geral terá início 30 minutos depois, em segunda convocatória, com qualquer número de presenças, conforme o previsto no artigo 24º dos Estatutos.

Relembramos a todos os associados que se encontram a pagamento as quotas, podendo o seu pagamento ser realizado por Transferência Bancária ou diretamente no secretariado / Acolhimento do Centro.

Landal, 19 de Setembro de 2020

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral



Manuel Domingos Alexandre
(Manuel Domingos Alexandre)



Ata Assembleia Geral

Apreciação e Votação

Relatório de Atividades e Demonstração de Resultados 2019

Ao décimo dia do mês de Outubro do ano dois mil e vinte, pelas vinte e uma horas, na Sede do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reuniram – se em Assembleia Geral Ordinária, os Sócios do CDCL, conforme o artigo número vinte e nove parágrafo três dos Estatutos, com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Informações;
2. Apresentação, Relatório de Atividades e Contas do exercício do Ano 2019;
3. Apreciação do Conselho Fiscal;
4. Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2019;
5. Outros assuntos.

Aberta a sessão, a qual foi presidida pelo Presidente da mesa em exercício, o Sr. Manuel Domingos Alexandre. Estando presentes os membros do Conselho Fiscal e tendo – se verificado que foram conferidas todas as formalidades conforme determinam os estatutos, o Presidente da Assembleia, depois de cumprimentar todos os presentes, deu início à sessão.

1 - Informações

O Sr. Presidente da Mesa da Assembleia-Geral, Manuel Domingos Alexandre, informou todos os presentes que os órgãos sociais do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, em pleno gozo dos seus direitos e nos termos do Decreto-Lei n.º 10-A/2020, e de 13 de março, que estabelece as medidas excecionais relativas à situação epidemiológica do novo Coronavírus - COVID 19, decidiram agendar a realização da Assembleia Geral, para a presente data, enaltecendo os trabalhos que a Direção tem desenvolvido. De seguida solicitou ao Presidente da Direção a Apresentação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2019.

2 – Apresentação do Relatório de Atividades e Contas do Ano de 2019

O Sr. Presidente da Direção, José Manuel Paz, iniciou a sua intervenção, prestando o esclarecimento necessário sobre o relatório apresentado, falou sobre as inúmeras atividades que a instituição desenvolveu ao longo do ano de 2019 e esclareceu que em relação ao novo edifício para a Área Social que acolhe as valências de Apoio Domiciliário Integrado, Centro de Dia, Apoio Domiciliário e Centro de Convívio, e ainda os serviços de Cozinha, Lavandaria e refeitório, estão concluídos e equipados, estando a aguardar as vistorias necessárias para obter as licenças de utilização, para que esta importante obra para a nossa Terra entre em produção. E continuou, o final do ano, foi incaracterístico, fomos atingidas pela Depressão Elsa que provocou vários e elevadíssimos estragos no Centro, nomeadamente, no Salão Polivalente e no Muro de suporte terras do lado norte, por outro lado realizamos o Jantar de Natal do Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal na Quinta da Granja,



CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL

I.P.S.S. (Instituição Particular de Solidariedade Social)
Instituição de Utilidade Pública Sem Fins Lucrativos

com o patrocínio do restaurante Novo Milénio do Caldas Internacional Hotel uma oferta do Sr. Fernando Lúcio e família. - Apesar das Organizações do Setor Social e Solidário, sejam um pilar fundamental da Sociedade no apoio às populações e à comunidades, assegurando a união social, não são devidamente apoiadas como mereciam. As participações e apoios que recebem ficam, muito longe dos custos reais e desfasadas das realidades do meio em que desenvolvemos a nossa atividade. -----

Em continuação o Senhor Manuel Domingos Alexandre, Presidente da Assembleia Geral solicitou ao Secretário-geral da Instituição, D. Amélia Martins Saraiva, alguns esclarecimentos sobre os Resultados financeiros obtidos. -----

Usando da Palavra a Secretária Geral, responsável pela Administração e Finanças, Amélia Saraiva, apresentou e explicou longamente as Contas, demonstrando a origem das Receitas e as despesas realizadas durante o ano de 2019 e acrescentou, a Instituição ao longo do ano trabalhou num programa interno de controlo apertado de despesas de forma a poder suportar os encargos necessários, para nós, o importante foi dignificarmos os compromissos assumidos perante os nossos Trabalhadores e Terceiros. Atualizamos os vencimentos e diuturnidades a todos os Colaboradores, de acordo com a lei. Ainda assim, o Balanço é muito positivo, pois fizemos tudo o que estava ao nosso alcance e o que dependia de nós. -----

Posteriormente o Sr. António Simão Silva Gomes responsável do Património falou sobre o controlo real dos custos de manutenção das viaturas, alertando para a necessidade urgente na nova viatura de nove lugares, considerando a acentuada degradação da atual, e acrescentou que a situação da carrinha Renault Kangoo é insuportável e deverá ser substituída pois a sua manutenção também é muito exagerada. -----

*O Sr. José Carlos Ferreira da Silva, responsável pela Tesouraria, acrescentou, que todos os dias se depara com constantes aumentos das despesas, combustíveis, alimentos, produtos higiénicos, trabalhadores, transporte, deslocação de Utentes a consultas e à realização de exames médicos, bem como a manutenção dos edifícios e viaturas. E acrescentou, na realidade as receitas são comprovadamente insuficiente face aos custos reais das respostas sociais e serviços prestados, ao que se associa às baixíssimas participações dos nossos utentes, com reformas e pensões, características do meio Rural, trabalhamos sem qualquer folga orçamental e com constantes problemas de tesouraria. Acrescentou ainda que deveremos trabalhar para que todos os serviços prestados pelo Centro, não possam dar prejuízo para que a Instituição possa cumprir com todos os seus compromissos e desenvolver-se. ---
É fundamental esclarecer que a Direção e restantes Órgãos Sociais não têm qualquer tipo de remuneração pelo trabalho que desenvolvem. -----*

O Presidente em exercício Manuel Domingos Alexandre, deu a palavra aos participantes, colocando o tema à discussão. Após troca de breve diálogo entre os presentes e alguns esclarecimentos, passou-se ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos. -----

3 - Apreciação do Parecer do Conselho Fiscal relativo ao ano de 2019 -----

O Senhor Presidente da Mesa Solicitou que fosse lido o parecer do Conselho Fiscal sobre as Atividades e Conta de Exploração referentes a 2019. -----

4 - Votação do Relatório de Atividades e Contas referentes ao Ano de 2019 ----- Terminadas as apresentações e lido o parecer do Conselho Fiscal, o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, que após troca de breve diálogo entre os presentes, colocou à aprovação do Relatório de Atividades e Contas do Centro referente ao ano de 2019, o que foi aprovado por unanimidade. -----

5 - Outros assuntos;

Entrando em seguida no Quinto Ponto da Ordem de Trabalhos, O Presidente da Assembleia geral, deu de novo a palavra aos presentes. -----

Não havendo mais nada de importante por analisar, foi a Assembleia-geral dada por encerrada, dela se lavra a presente ata, que vai ser assinada por todos os presentes

Landal, 10 de Outubro de 2020

Mesa da Assembleia-Geral

*Manuel Domingos Alexandre
João Manuel Gregório Moura
Luís Manuel Frazão Almeida*



6- Divulgação

O Relatório de Atividades e Contas de 2019, será divulgado junto dos Sócios, Entidades Oficiais, Representantes Legais, Parceiros e aos Utentes das Respostas Sociais, Serviço de Apoio Domiciliário, Centro de Convívio, e Serviço de Apoio Domiciliário Integrado.

Formas de divulgação:

- Em suporte digital no site do CDCL, em www.centrolandal.com*
- Acessível a todos os Fornecedores e Clientes em suporte de papel na Área de Acolhimento de Centro.*

A Direção renova o seu agradecimento a todas as pessoas e entidades que contribuíram para os resultados obtidos.

7 - Ficha Técnica

FICHA TÉCNICA

Título:

Relatório de Atividades e Contas
2019

Proprietária e Editora:

Centro de Desenvolvimento
Comunitário do Landal

NIPC:

503903361

NISS:

20007449867

Elaborado:

Direcção

Contabilidade:

Maria Gabriela Gomes
Paulo Fernando Ramos

Data:

Outubro 2020

Periodicidade:

Anual